МЕГАЛАЙН

проектирование, строительство
эксплуатация

ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «АКАДЕМИЧЕСКАЯ»

г.Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 1, литера А

2021

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 4

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ 5

ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ ТПУ 7

СХЕМА ГРАНИЦ ТПУ 8

ПРОЧИЕ СХЕМЫ 10

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ 10

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 11

ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 14

ТЕХНИЧЕСКИЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ НА СПУТНИКОВОЙ СЪЕМКЕ 15

ИМУЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЙ СТАТУС 16

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ СИТУАЦИИ 20

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ТПУ 21

АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ПОТОКА 22

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ 23

АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ НГПТ 24

КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ 29

ФОТОГРАФИИ 31

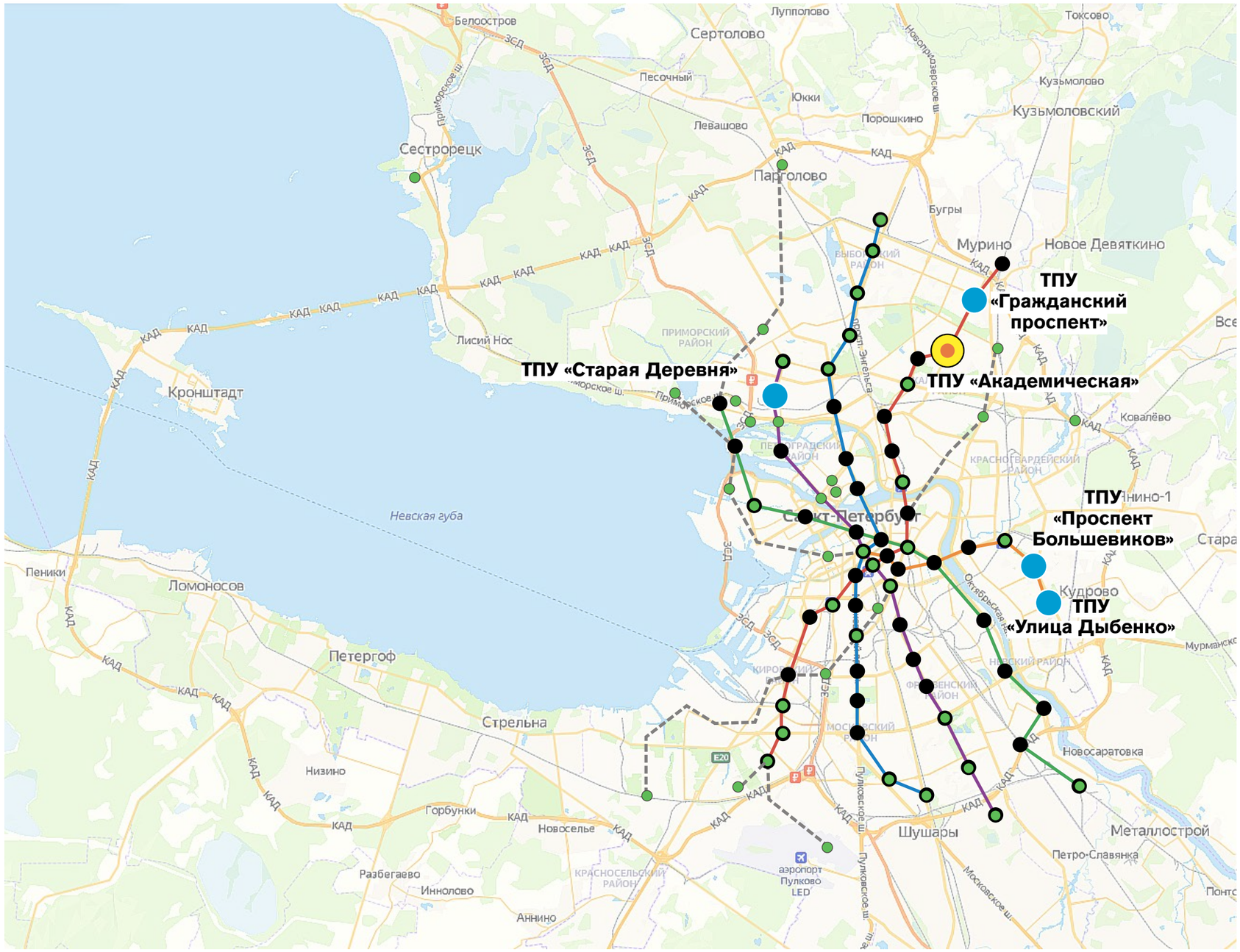
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Тип ТПУ		Межрегиональный (федеральный)
		Региональный (агламерационный)
		Городской (муниципальный)
		Локальный (районный)
Классификация ТПУ	По местоположению	Зона центрального исторического ядра
		Срединная зона
		Переферийной зоны
	По количеству видов транспорта	**Простой - метро, НГПТ**
		Сложный
	По загруженности	Малой загруженности
		Средней загруженоости
		Большой загруженности

Существующий пассажиропоток:	
Метрополитен	43,8 тыс. пассажиров в день
НГПТ	88,6 тыс. пассажиров в день
Площадь в границах ППТ, м^2	-
Площадь в границах ТПУ, м^2	36 500

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ТПУ

В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 30.06.2014Г. №552



- Существующие станции метро
- Первоочередные ТПУ
- Предполагаемые ТПУ
- Рассматриваемый ТПУ

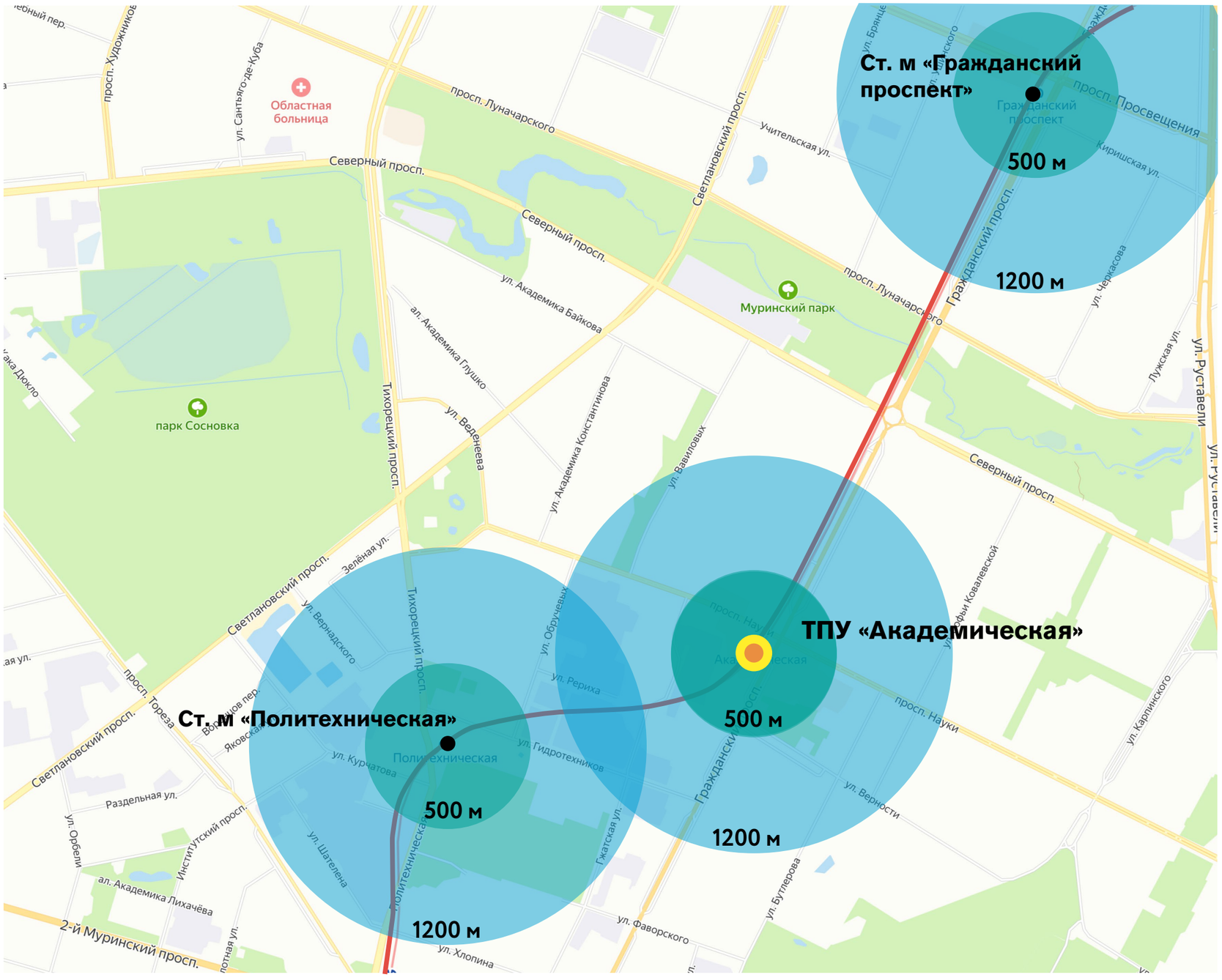
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 1, литера А

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес: Санкт-Петербург,
проспект Науки, дом 19, корпус 1.

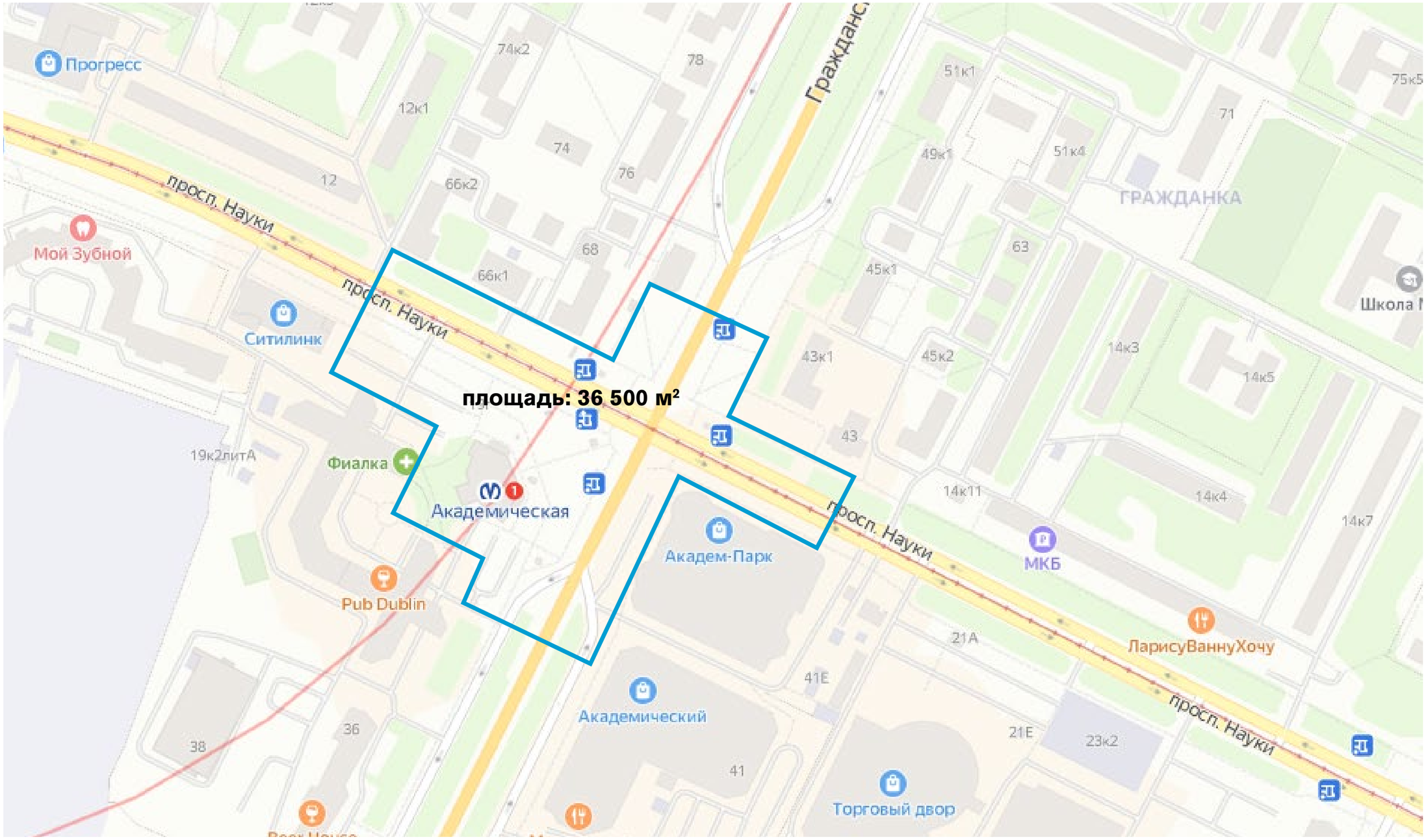
Московско-Петроградская линия метро
Кировско-Выборгская линия метро
Границы районов

ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ ТПУ



Радиусы пешеходной доступности станций метрополитена (500 м и 1 200 м)

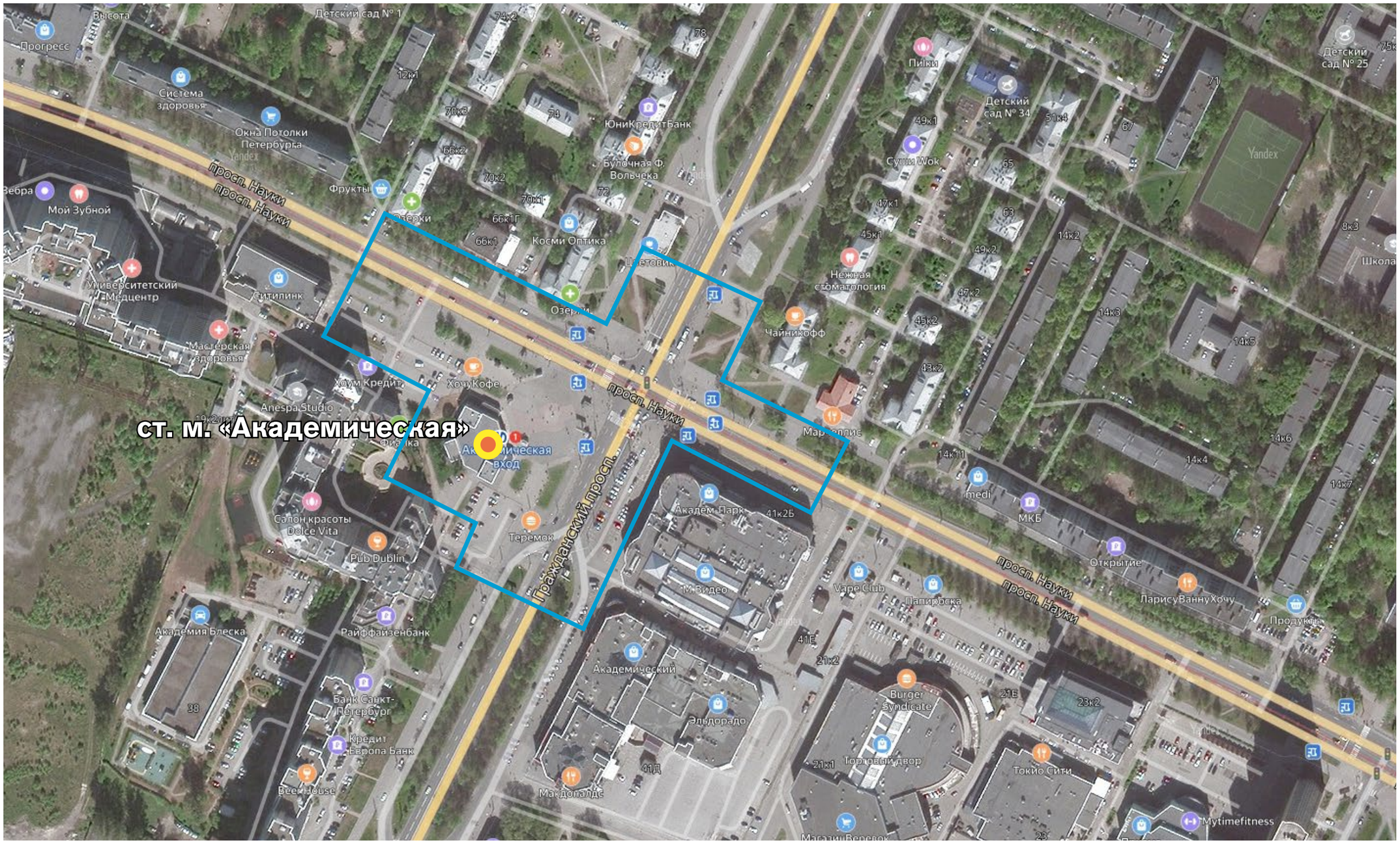
СХЕМА ГРАНИЦ ТПУ



Граница размещения объектов ТПУ

Граница ППТ

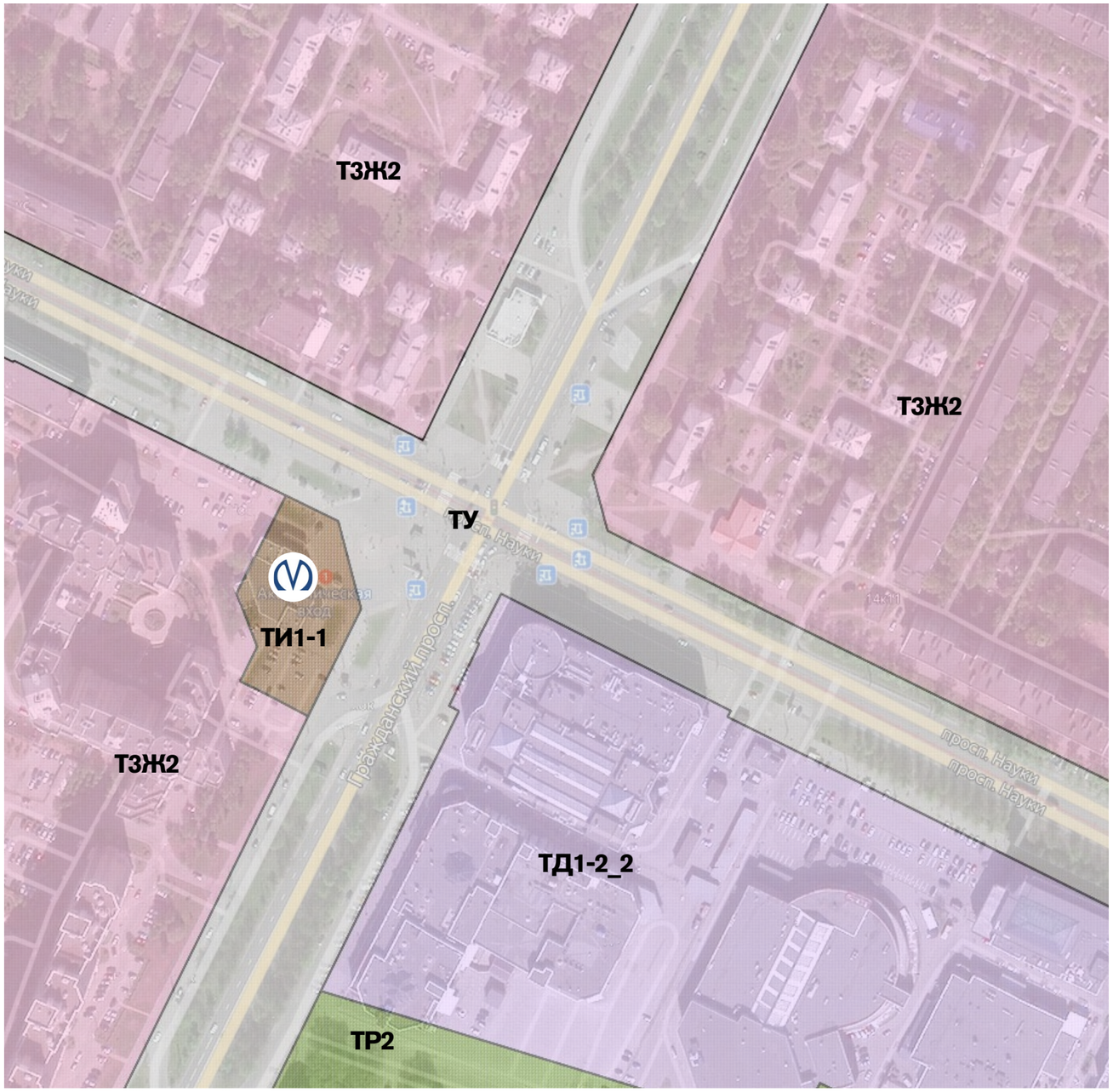
СХЕМА ГРАНИЦ НА СПУТНИКОВОЙ СЪЕМКЕ



Граница размещения объектов ТПУ

ПРОЧИЕ СХЕМЫ

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



ТИ1-1: Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности

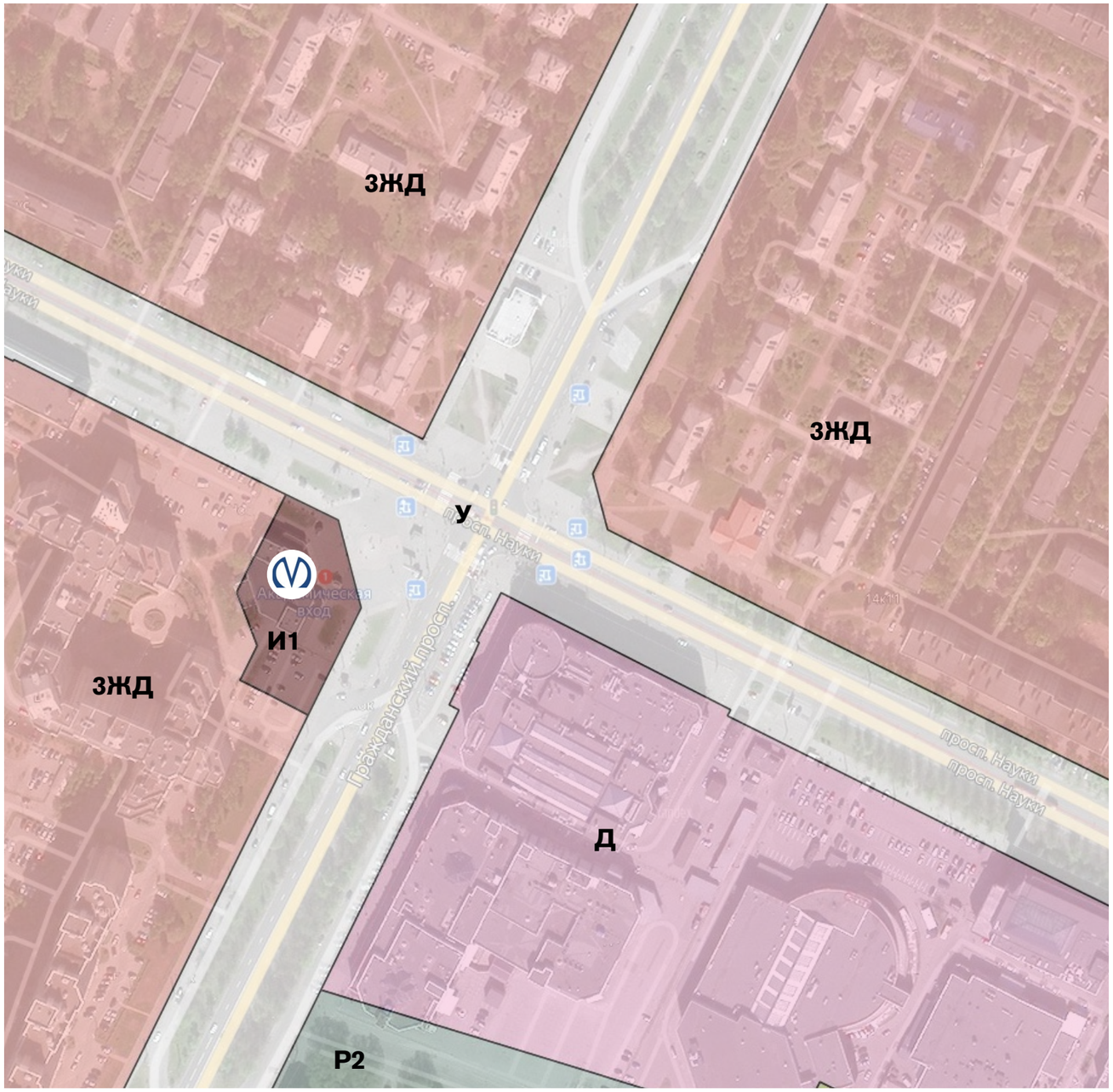
ТЗЖ2: Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры

ТД1-2_2: Общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных ма гистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры

ТР2: Зона рекреационного назначения - зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры

ТУ: Зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Зоны

И1: зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

ЗЖД: зона жилой застройки;

Д: зона общественно-деловой застройки;

Р2: зона рекреационного назначения;

У: зона городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения

Высотный регламент по зонам

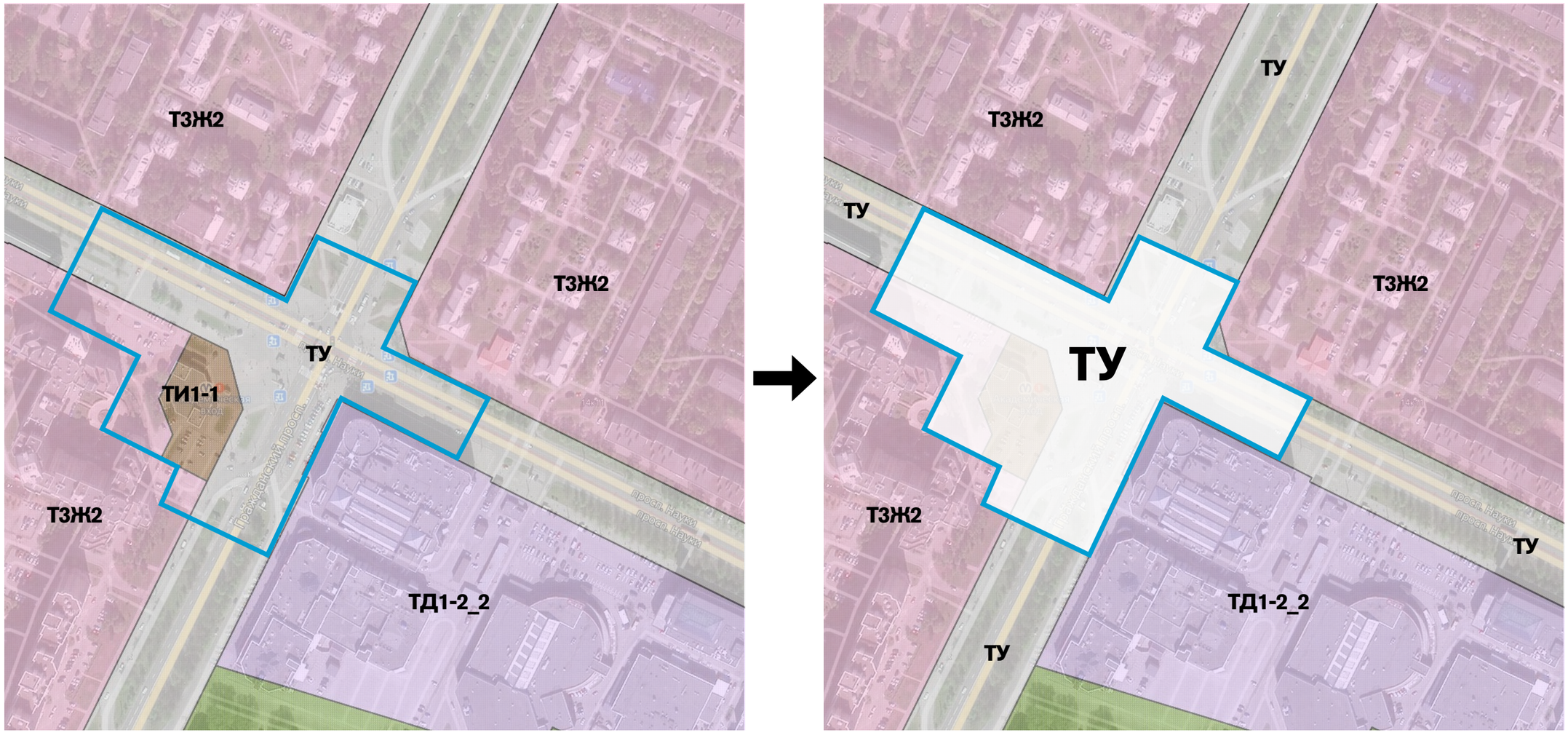
И1: 40/43/55

Д: 40/43/55

Р2: 5

ЗЖД: 40/43/61

ТРЕБУЮЩИЕСЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЗЗ

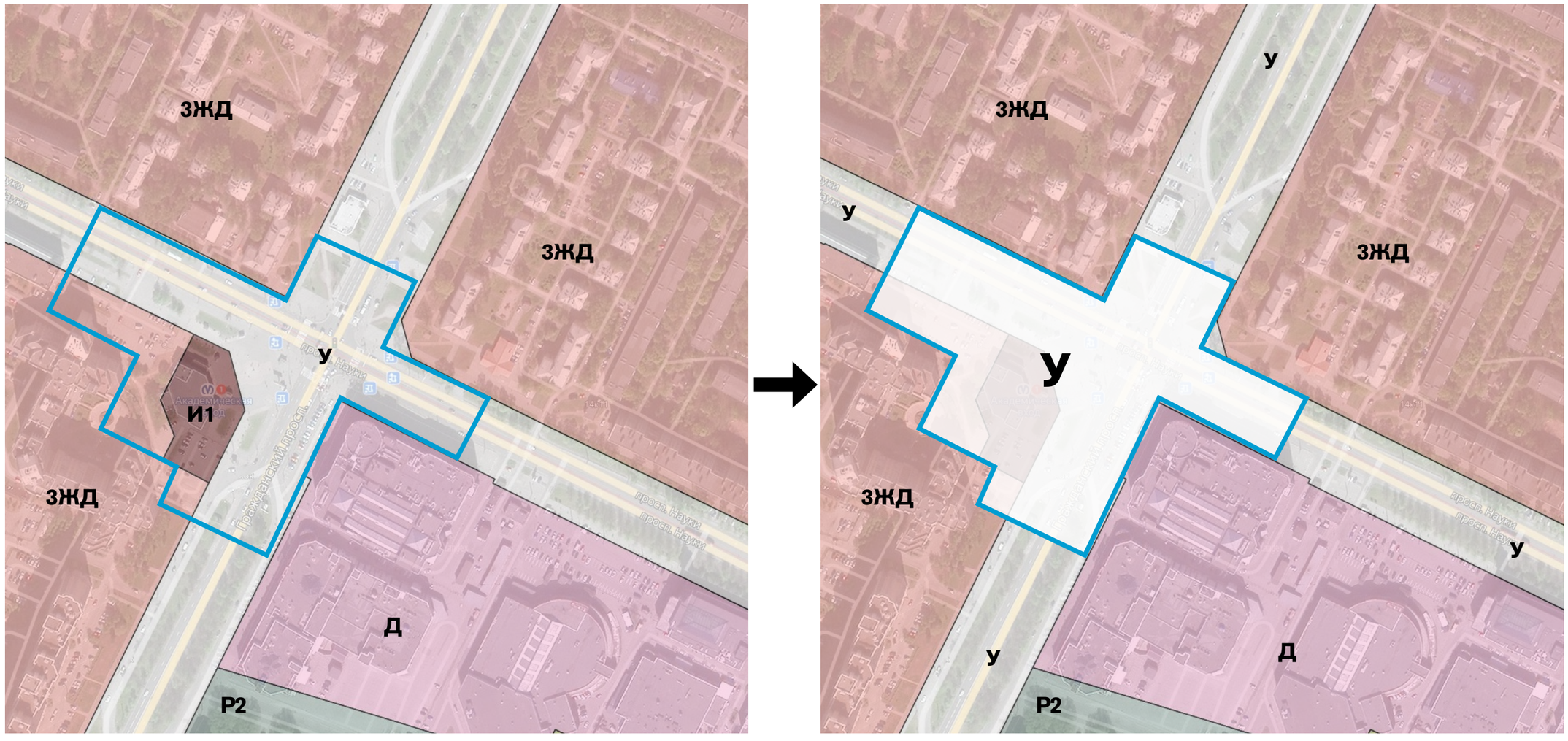


Граница размещения объектов ТПУ

Потребуется внесение изменений в ПЗЗ в части установления зоны ТУ в пределах границ проектируемого ТПУ.

ТР2

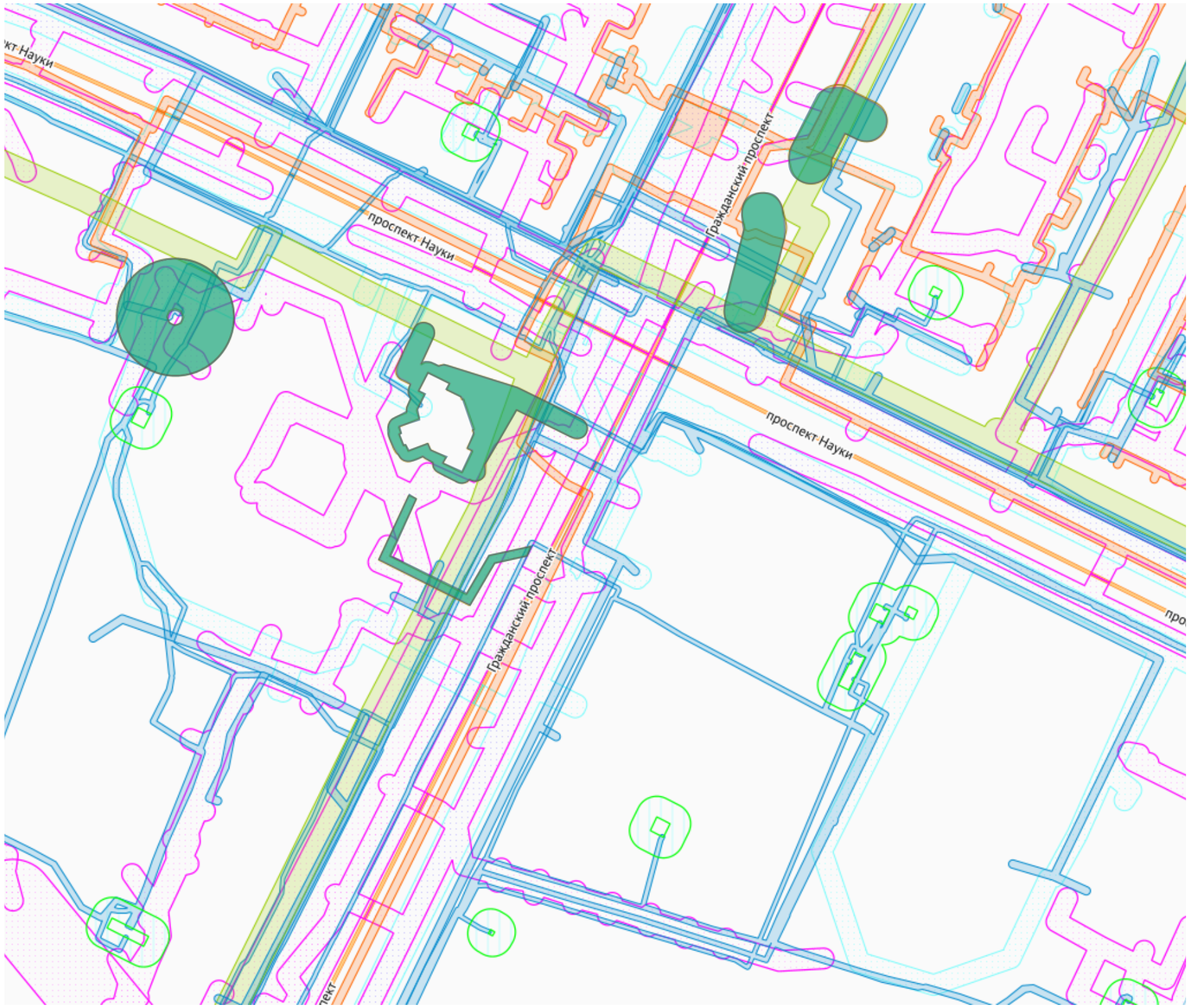
ТРЕБУЮЩИЕСЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Граница размещения объектов ТПУ

Потребуется внесение изменений в генплан в части установления зоны У в пределах границ проектируемого ТПУ.

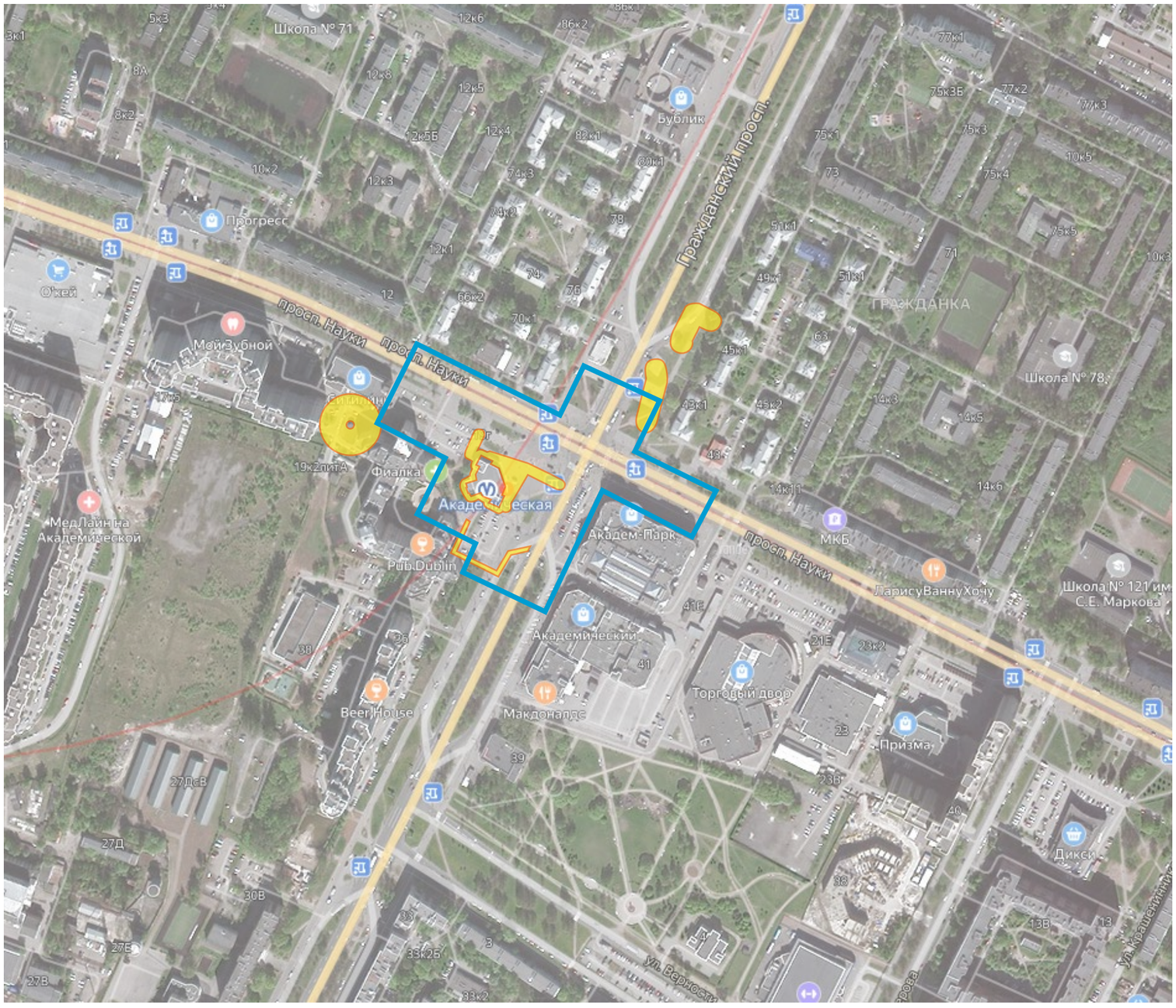
ЗОНЫ ОСОБОГО РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВОВАНИЯ



Зоны

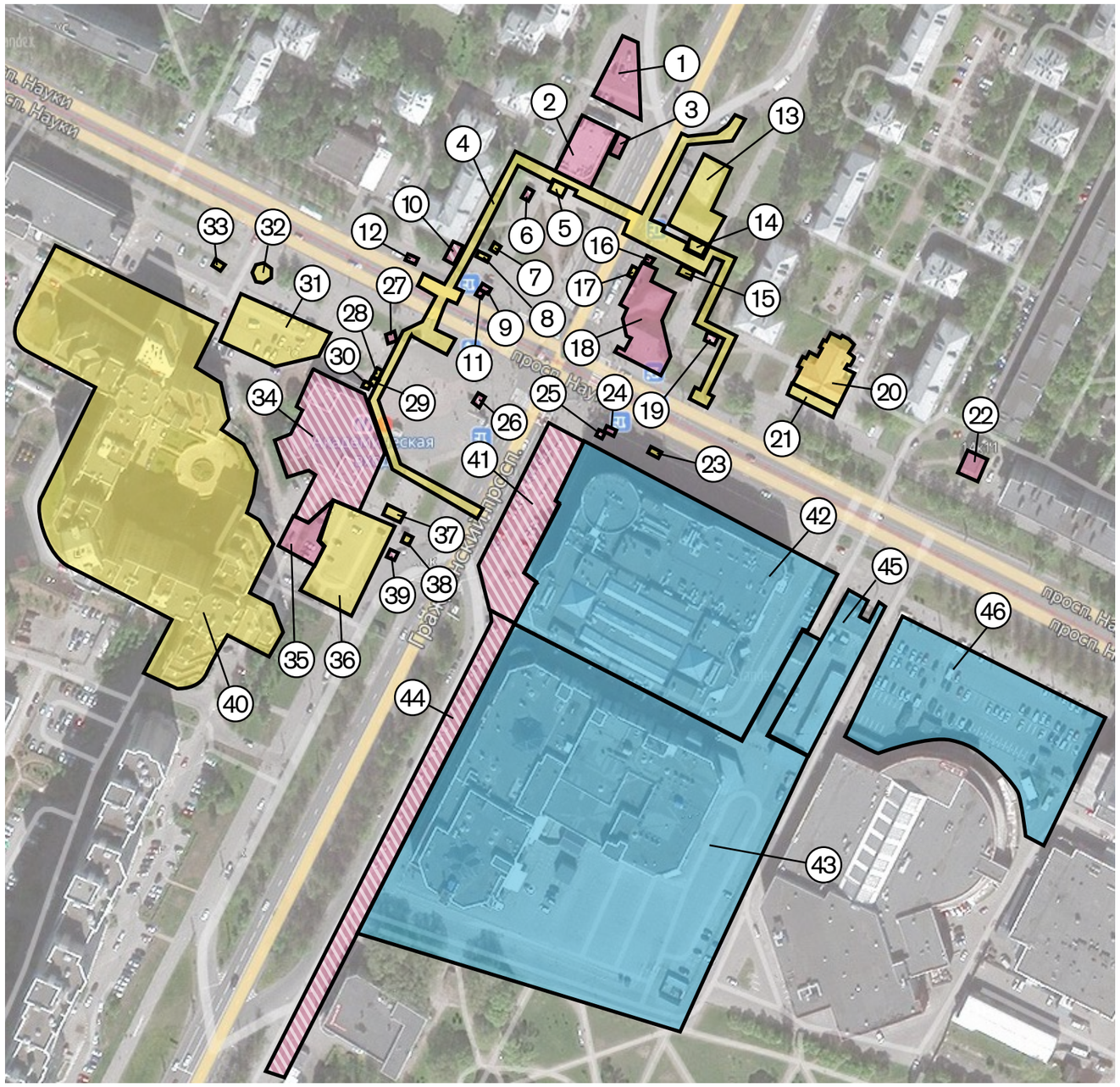
- Зоны водопроводных и канализационных сетей
- Зоны линий электропередач и объектов электроснабжения
- Зоны газораспределительных сетей
- Зоны тепловых сетей
- Зоны сетей и сооружений связи
- Технические и охранные зоны метрополитена

ТЕХНИЧЕСКИЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ НА СПУТНИКОВОЙ СЪЕМКЕ



- Технические и охранные зоны метрополитена
- Граница размещения объектов ТПУ

ИМУЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЙ СТАТУС



1 Санкт-Петербург
2 Санкт-Петербург
3 Санкт-Петербург
4 Сведений нет (временный ЗУ)
5 Сведений нет (временный ЗУ)
6 Санкт-Петербург (в аренде)
7 Сведений нет (временный ЗУ)
8 Сведений нет
9 Санкт-Петербург (в аренде)
10 Санкт-Петербург (в аренде)
11 Санкт-Петербург
12 Санкт-Петербург (в аренде)
13 Сведений нет
14 Сведений нет (временный ЗУ)
15 Сведений нет (временный ЗУ)
16 Санкт-Петербург
17 Сведений нет (временный ЗУ)
18 Санкт-Петербург
19 Санкт-Петербург (в аренде)
20 Сведений нет
21 Сведений нет (временный ЗУ)
22 Санкт-Петербург
23 Сведений нет
24 Санкт-Петербург
25 Санкт-Петербург (в аренде)
26 Санкт-Петербург (в аренде)
27 Сведений нет
28 Сведений нет (временный ЗУ)
29 Сведений нет
30 Сведений нет
31 Сведений нет (временный ЗУ)
32 Сведений нет
33 Сведений нет
34 Санкт-Петербург (в аренде)
35 Санкт-Петербург
36 Сведений нет (временный ЗУ)
37 Сведений нет
38 Сведений нет (временный ЗУ)
39 Санкт-Петербург (в аренде)
40 Сведений нет
41 Санкт-Петербург (в аренде)
42 Белвард Трейдинг Лимитед
43 Частная собственность
44 Санкт-Петербург (в аренде)
45 ООО «Северо-Запад»
46 АО «Торговый Двор»

Частная собственность
Публичная собственность
Данные о правообладателе отсутствуют
В аренде
Границы участка

ПРОЧИЕ СХЕМЫ

№	Тип	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Сведения о правообладателе/ собственнике	Обременения
1	ЗУ	78:10:0005212:1001	488	Санкт-Петербург	Не зарегистрировано
2	ЗУ	78:10:0005212:1079	500	Санкт-Петербург	Не зарегистрировано
3	ЗУ	78:10:0005212:14359	50	Санкт-Петербург	Не зарегистрировано
4	ЗУ	78:10:0000000:3120	2 410	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)
5	ЗУ	78:10:0005212:1092	50	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)
6	ЗУ	78:10:0005212:1084	8	Санкт-Петербург	Аренда по 25.11.2019 ООО «Север», ИНН: 7839396719 Договор аренды земельного участка от 26.11.2009 №04-ЗК02920
7	ЗУ	78:10:0005212:14300	10	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)
8	ЗУ	78:10:0005212:1072	9	Сведений нет	Сведений нет
9	ЗУ	78:10:0005212:1088	11	Санкт-Петербург	Аренда с 08.10.2010 по 01.03.2018 ООО «Метропресс», ИНН: 7810682266 Договор аренды земельного участка №04-ЗК03065 от 08.10.2010
10	ЗУ	78:10:0005212:1085	18	Санкт-Петербург	Аренда с 16.05.2011 по 23.11.2023 Терещенкова Елена Анатольевна Договор аренды земельного участка №04-ЗК02927 от 26.11.2009
11	ЗУ	78:10:0005212:1014	2	Санкт-Петербург	Не зарегистрировано
12	ЗУ	78:10:0005212:1049	10	Санкт-Петербург	Аренда с 04.04.2007 по 20.10.2023 ООО «Компания вкусного питания «Подорожник», ИНН: 7806147820 Договор аренды земельного участка №04-ЗК02078 от 22.04.2005"
13	ЗУ	78:10:0005211:1054	600	Отсутствуют данные в ЕГРН	Отсутствуют данные в ЕГРН
14	ЗУ	78:10:0005211:1074	62	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)
15	ЗУ	78:10:0005211:1072	27	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)
16	ЗУ	78:10:0005211:1010	2	Санкт-Петербург	Не зарегистрировано
17	ЗУ	78:10:0005211:1067	11	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)
18	ЗУ	78:10:0005211:1018	759	Санкт-Петербург	Не зарегистрировано

№	Тип	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Сведения о правообладателе/ собственнике	Обременения
19	ЗУ	78:10:0005211:13833	14	Санкт-Петербург	Аренда с 06.06.2014 по 05.05.2019 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН: 7830000426 Договор аренды земельного участка №04-ЗК-03544 от 06.06.2014
20	ЗУ	78:10:0005211:1049	438	Отсутствуют данные в ЕГРН	Отсутствуют данные в ЕГРН
21	ЗУ	78:10:0005211:1071	100	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)
22	ЗУ	78:10:0005211:1062	100	Санкт-Петербург	Не зарегистрировано
23	ЗУ	78:10:0520901:1027	8	Отсутствуют данные в ЕГРН	Отсутствуют данные в ЕГРН
24	ЗУ	78:10:0520901:1022	9	Санкт-Петербург	Не зарегистрировано
25	ЗУ	78:10:0520901:1001	2	Санкт-Петербург	Аренда с 01.03.2000 по 01.03.2005 ООО «С.З.М.Т.», ИНН: 7816121394 Договор аренды земельного участка №04-ЗД01132 от 25.02.2000
26	ЗУ	78:10:0005210:1050	20	Санкт-Петербург	Аренда с 21.08.2008 по 29.09.2023 ООО «Оникс», ИНН: 7825442348 Договор аренды земельного участка от 21.08.2008
27	ЗУ	78:10:0005210:1018	5	Отсутствуют данные в ЕГРН	Отсутствуют данные в ЕГРН
28	ЗУ	78:10:0005210:1070	8	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)
29	ЗУ	78:10:0005210:1073	8	Отсутствуют данные в ЕГРН	Отсутствуют данные в ЕГРН
30	ЗУ	78:10:0005210:10004	5	Отсутствуют данные в ЕГРН	Отсутствуют данные в ЕГРН
31	ЗУ	78:10:0005210:1072	1 100	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)
32	ЗУ	78:10:0005210:1061	50	Сведений нет	Сведений нет
33	ЗУ	78:10:0005210:9134	7	Отсутствуют данные в ЕГРН	Отсутствуют данные в ЕГРН
34	ЗУ	78:10:0005210:9145	1 960	Санкт-Петербург	Аренда с 10.08.2018 по 01.03.2048 СПб ГУП «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 Договор аренды земельного участка №04/ЗД-03735 от 18.07.2018
35	ЗУ	78:10:0005210:9146	250	Санкт-Петербург	Не зарегистрировано

ПРОЧИЕ СХЕМЫ

№	Тип	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Сведения о правообладателе/ собственнике	Обременения
36	ЗУ	78:10:0005210:1071	1 150	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)
37	ЗУ	78:10:0005210:1054	9	Отсутствуют данные в ЕГРН	Отсутствуют данные в ЕГРН
38	ЗУ	78:10:0005210:7750	10	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)	Сведения в ЕГРН отсутствуют (временный ЗУ)
39	ЗУ	78:10:0005210:1043	5	Санкт-Петербург	Аренда с 27.10.2009 до 20.01.2024 ООО «Русские Блины Северо-Запад», ИНН: 7810261081 Договор аренды земельного участка №04-ЗК02137 от 21.02.2009
40	ЗУ	78:10:0005210:31	12 913	Отсутствуют данные в ЕГРН	Отсутствуют данные в ЕГРН
41	ЗУ	78:10:0520901:1996	1 596	Санкт-Петербург	Аренда с 02.02.2017 по 06.11.2023 Белвард Трейдинг Лимитед Договор аренды земельного участка №04-ЗК03601 от 20.10.2016
42	ЗУ	78:10:0520901:25	10 524	Белвард Трейдинг Лимитед	Ипотека ПАО «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 Договор ипотеки' от 14.11.2017
43	ЗУ	78:10:0520901:7	19 496	Частная собственность	Доверительное управление с 26.09.2017 по 15.08.2032 ООО УК «МАКСИМУМ», ИНН: 7804433159 Договор купли-продажи недвижимого имущества №15/01/06/18 от 15.06.2018
44	ЗУ	78:10:0520901:1997	2 078	Санкт-Петербург	Аренда с 14.11.2014 ЗАО «АДАМАНТ», ИНН:7826018614 Договор аренды земельного участка №04-ЗК02690 от 03.06.2008
45	ЗУ	78:10:0520901:2005	1 393	ООО «Северо-Запад»	Не зарегистрировано
46	ЗУ	78:10:0520901:2006	5 415	АО «Торговый Двор»	Ипотека До 25.08.2028 АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971 Договор об ипотеке №01U23Z001 от 09.10.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ СИТУАЦИИ

1. Реконструкция вестибюля ст.м. «Академическая», совмещение вестибюля с МФК ТПУ.

2. Строительство многоуровневых паркингов в составе МФК у пр. Науки и Гражданского пр. с совмещением с реконструируемым вестибюлем метро в составе ТПУ.

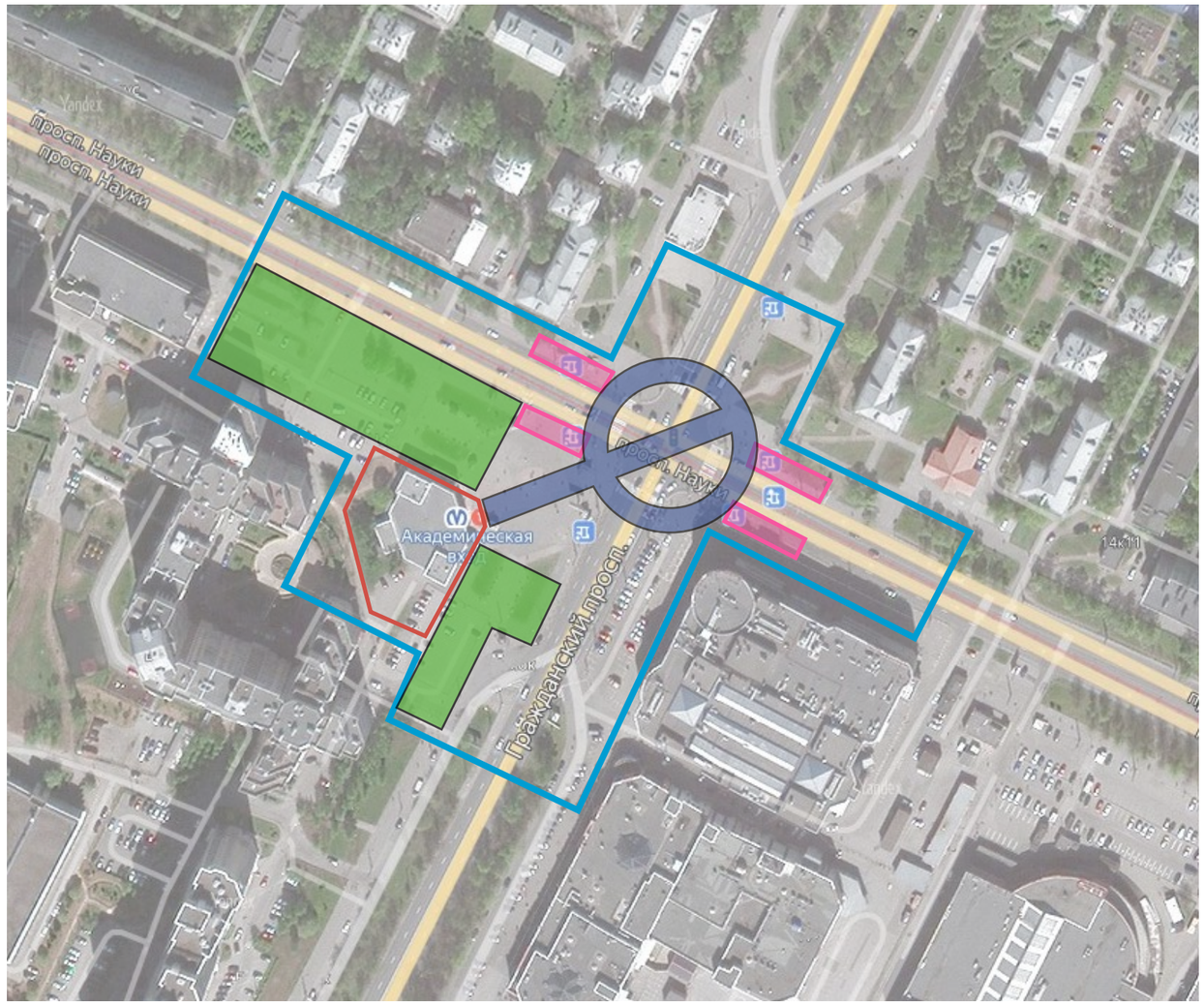
3. Сооружение крытого надземного перехода над перекрестком галерейного типа с включением накрытых остановок НГПТ.

4. Перенос остановки по пр. Гражданскому ближе к перекрестку с включением в состав крытого навеса.

5. Сооружение крытого галерейного перехода с выходом из вестибюля метро к перекрестку и переходу галерейного типа.

6. Обособление трамвайных путей с выносом второй уровень с организацией фронта посадки-высадки пассажиров в крытую галерею над перекрестком.

7. Оснащение всех переходов и галерей эскалаторами и траволаторами для удобства комфортного перемещения пассажиров («сухие ноги»).



Надземный пешеходный переход
Граница размещения объектов ТПУ
Реконструкция вестибюля метро «Академическая»
Многофункциональный комплекс с встроенным паркингом
Навесы «Сухие ноги»

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ТПУ

За счет обустройства коммуникационных коридоров в виде пешеходных галерей в составе ТПУ:

- формируется фактор защиты пассажиров от воздействия осадков;
- обеспечивается безопасная, санитарно-гигиеническая и комфортная пересадка, а также зона ожидания транспорта для пассажиров.

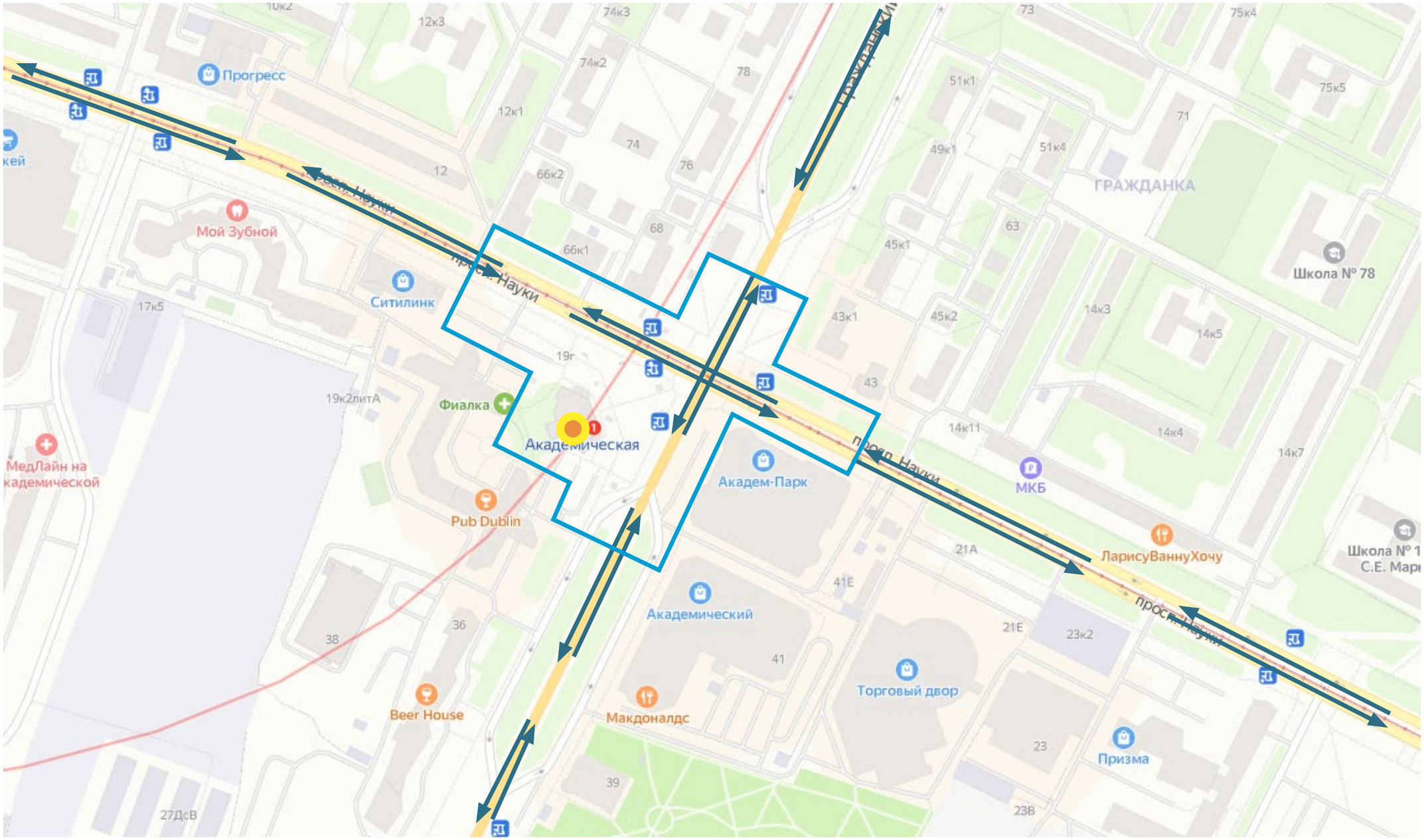
За счет строительства в составе ТПУ паркинга с функцией перехватывающей парковки:

- формируется предпосылка для переключения пассажиропотоков с личного автотранспорта на общественный, без риска за сохранность автомобиля;
- потенциальная разгрузка общего транспортного потока, что снизит нагрузку на улично-дорожную сеть.

Общие позитивные тенденции:

- обновление архитектурного облика территории;
- увеличение функциональности территории;
- применение новейших технологий в проектировании и строительстве уникальных градостроительных объектов;
- развитие сопутствующих транспортных и бытовых услуг для населения;
- развитие малого бизнеса и рост налоговой базы (за счет создаваемых коммерческих объектов);
- создание рабочих мест на базе офисного центра и фактор обратной миграции, что разгрузит потоки пассажиров в пиковые часы нагрузки на общественный транспорт.

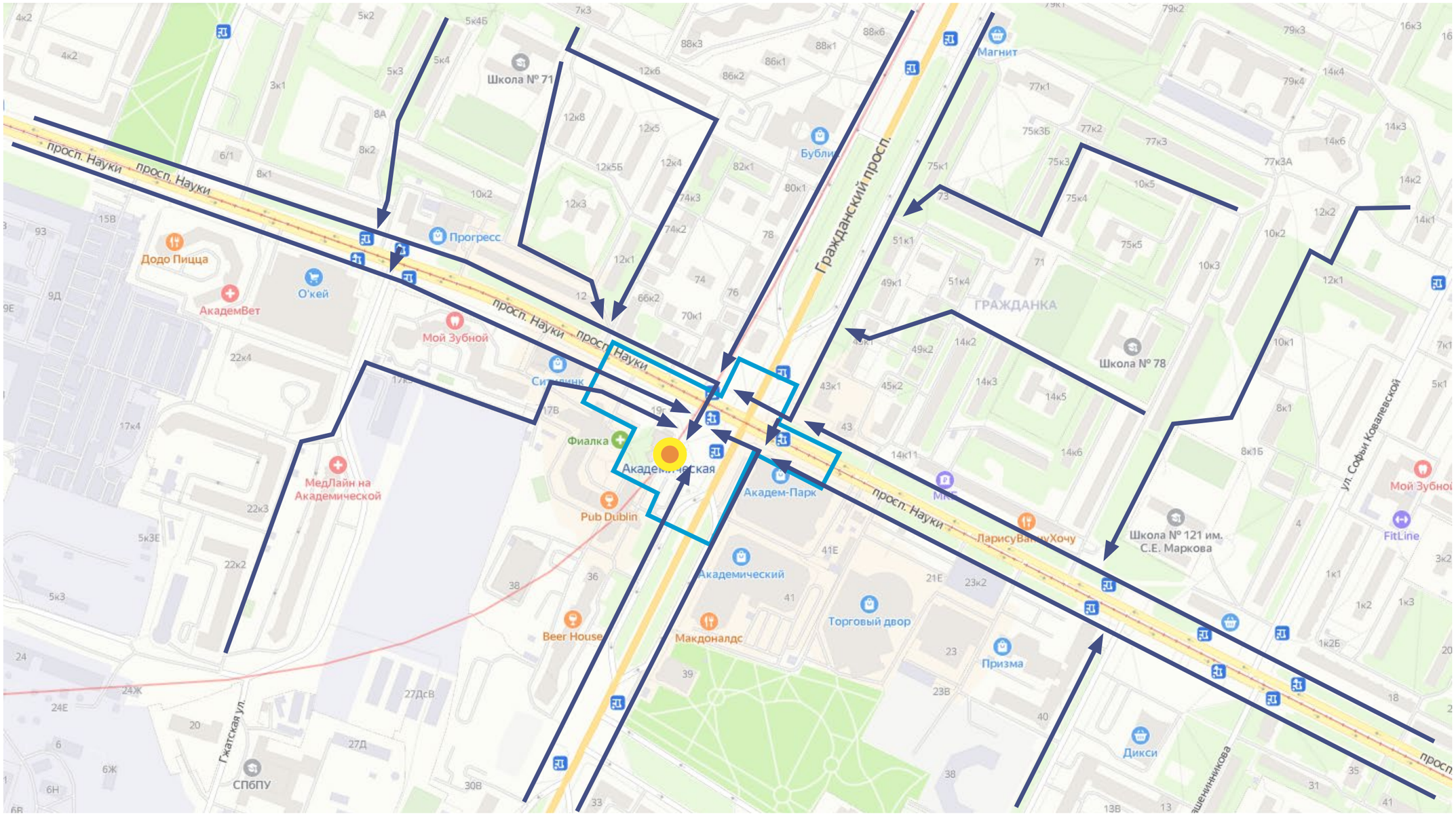
АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ПОТОКА



Направление движения автопотока

Граница размещения объектов ТПУ

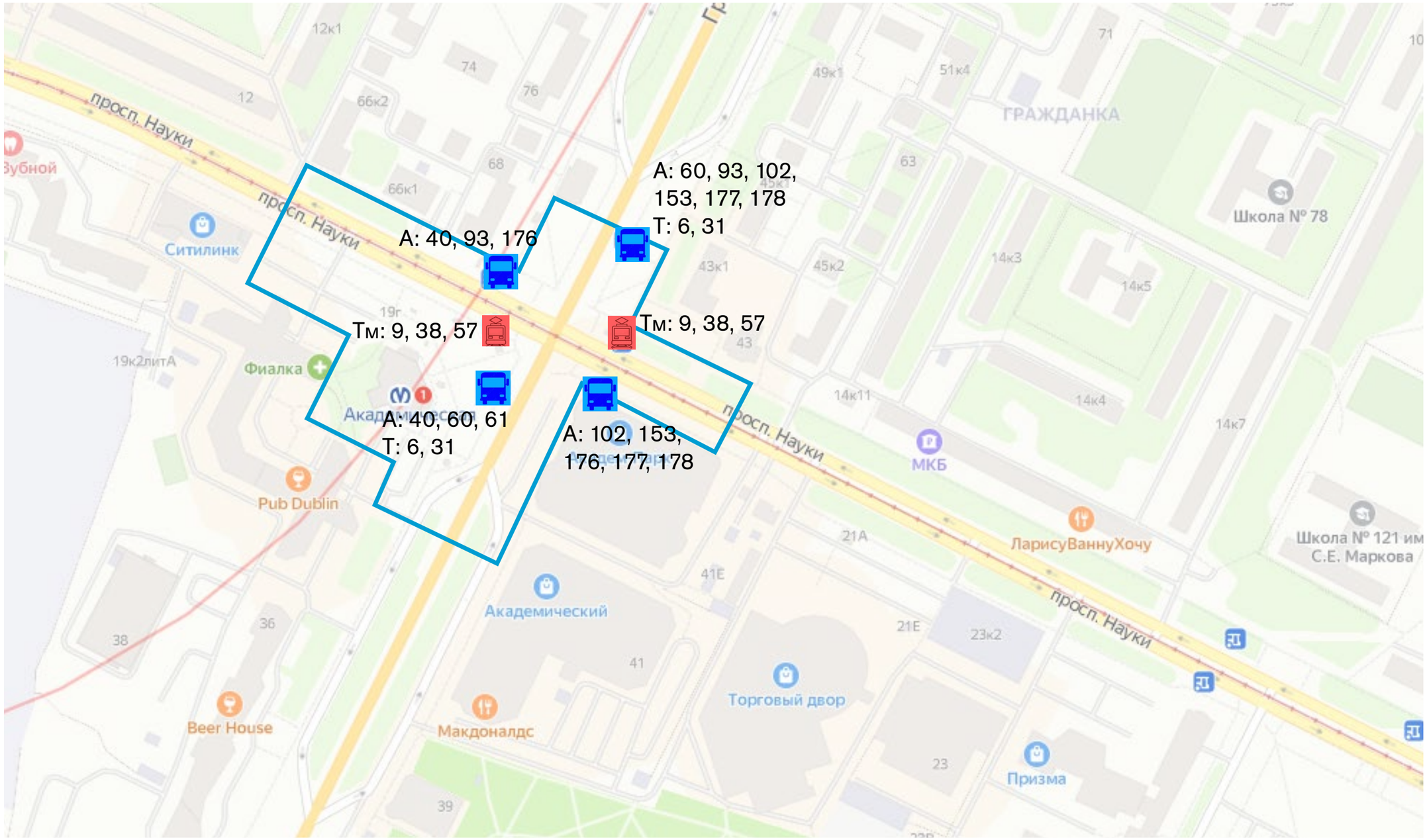
СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ



Направление движения пешеходов

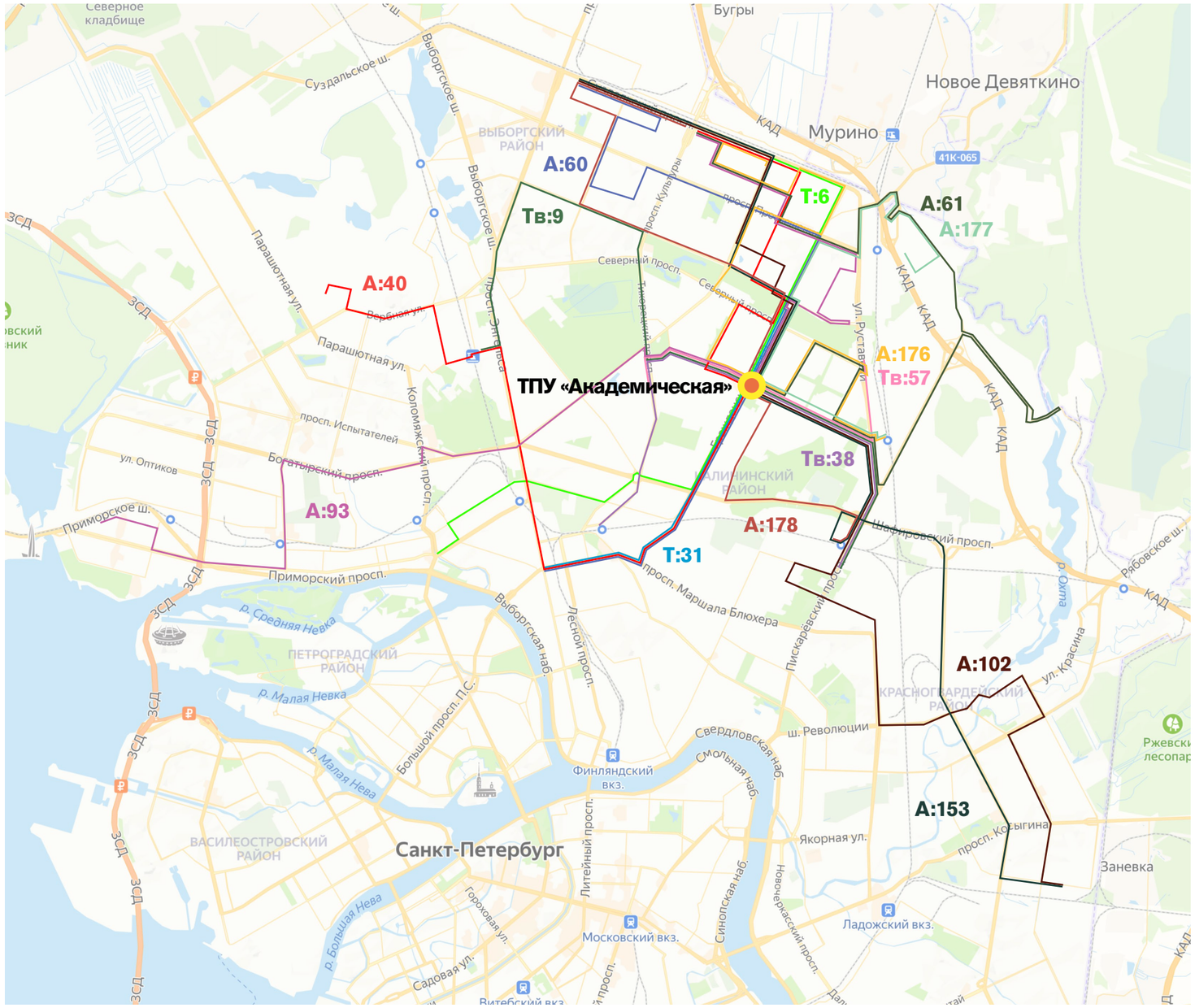
Граница размещения объектов ТПУ

АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ НГПТ



Граница размещения объектов ТПУ

ПРОЧИЕ СХЕМЫ: АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ НГПТ



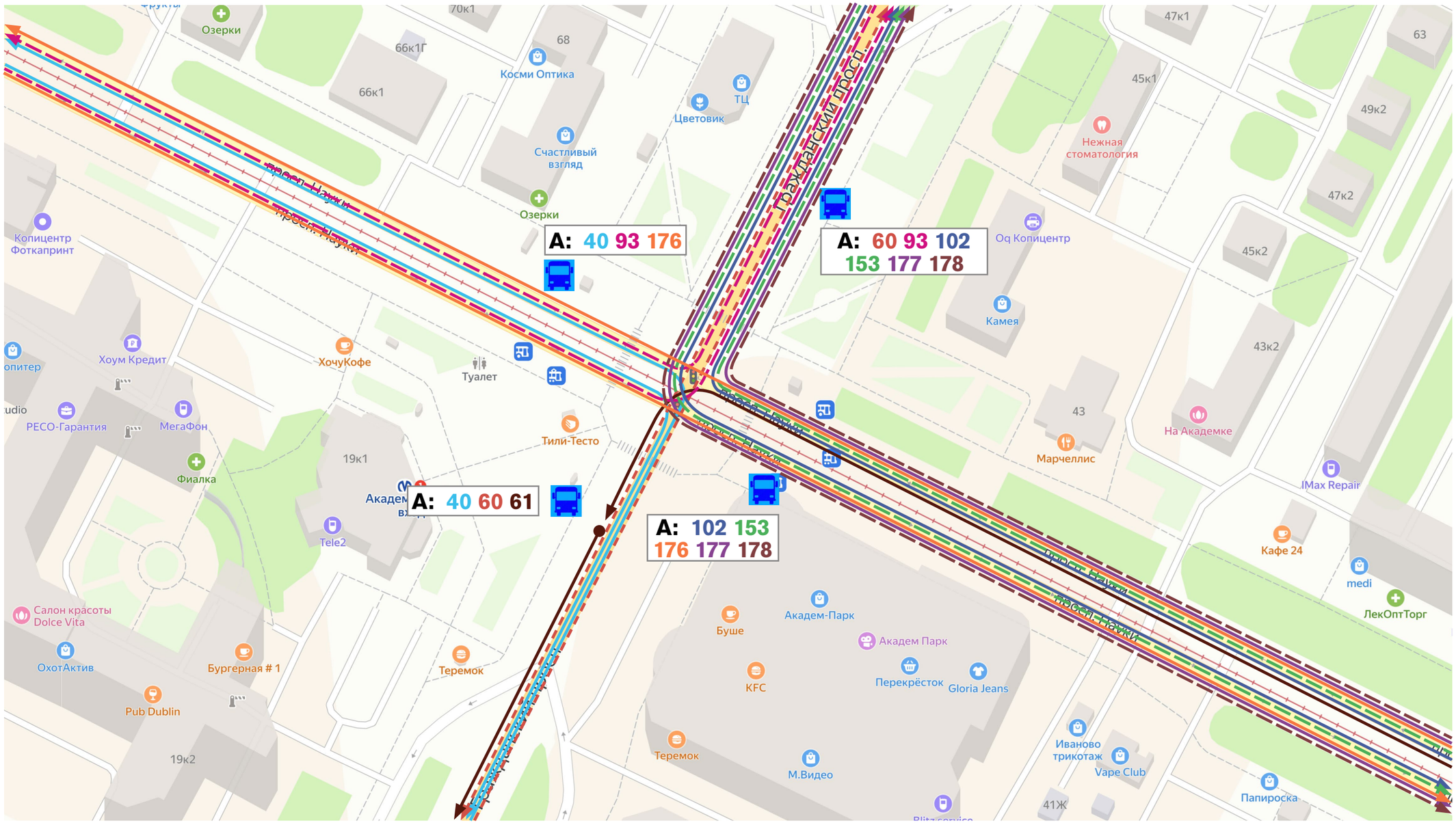
Автобусы:
40: Коломяги - просп. Культуры
60: Придорожная ал. - Бол. Сампсониевский просп.
61: просп. Культуры - ст. м. «Академическая»
93: Школьная ул., 128 - просп. Культуры
102: просп. Культуры - ТК «Лента»
153: просп. Культуры - ТК «Лента»
176: ж-д ст. «Ручьи» - Светлановский просп.
177: ж-д ст. «Ручьи» - Новая Охта
178: просп. Культуры - Пискарёвка

Троллейбусы:
6: Светлановский просп. - ст. м. «Чёрная речка»
31: Северная пл. - Бол. Сампсониевский просп.

Трамваи:
9: ж-д ст. «Пискаревка» - ст. м. «Удельная»
38: ж-д ст. «Кушелевка» - ж-д ст. «Пискарёвка»
57: Тихорецкий просп. - Рынок «Гражданский»

Автобусы	9 маршрутов
Троллейбусы	2 маршрута
Трамваи	3 маршрута

АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ АВТОБУСОВ



АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ТРОЛЛЕЙБУСОВ

Маршрут 6
Маршрут 31

АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ТРАМВАЕВ

Маршрут 9
Маршрут 38
Маршрут 57

КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

Рассматриваемая зона будущего размещения ТПУ расположена в границах Калининского административного района Санкт-Петербурга.

МАРКЕТИНГОВЫЙ ВЫВОД ПО СЕГМЕНТУ АППАРТАМЕНТОВ

В рамках концепции реализации архитектурных решений и ТЭП планируемого ТПУ необходимо заложить возможность реализации функции апартаментов, поскольку данный вид доходной недвижимости в районе расположения будущего ТПУ не представлен, но устойчивый спрос на апартаменты есть.

МАРКЕТИНГОВЫЙ ВЫВОД ПО ТОРГОВОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ

В зоне планируемого размещения будущего ТПУ целесообразно предусмотреть организацию торговых зон для товаров импульсного спроса, зон сервисных услуг.

В ближайшем окружении планируемого ТПУ представлены следующие ТЦ:

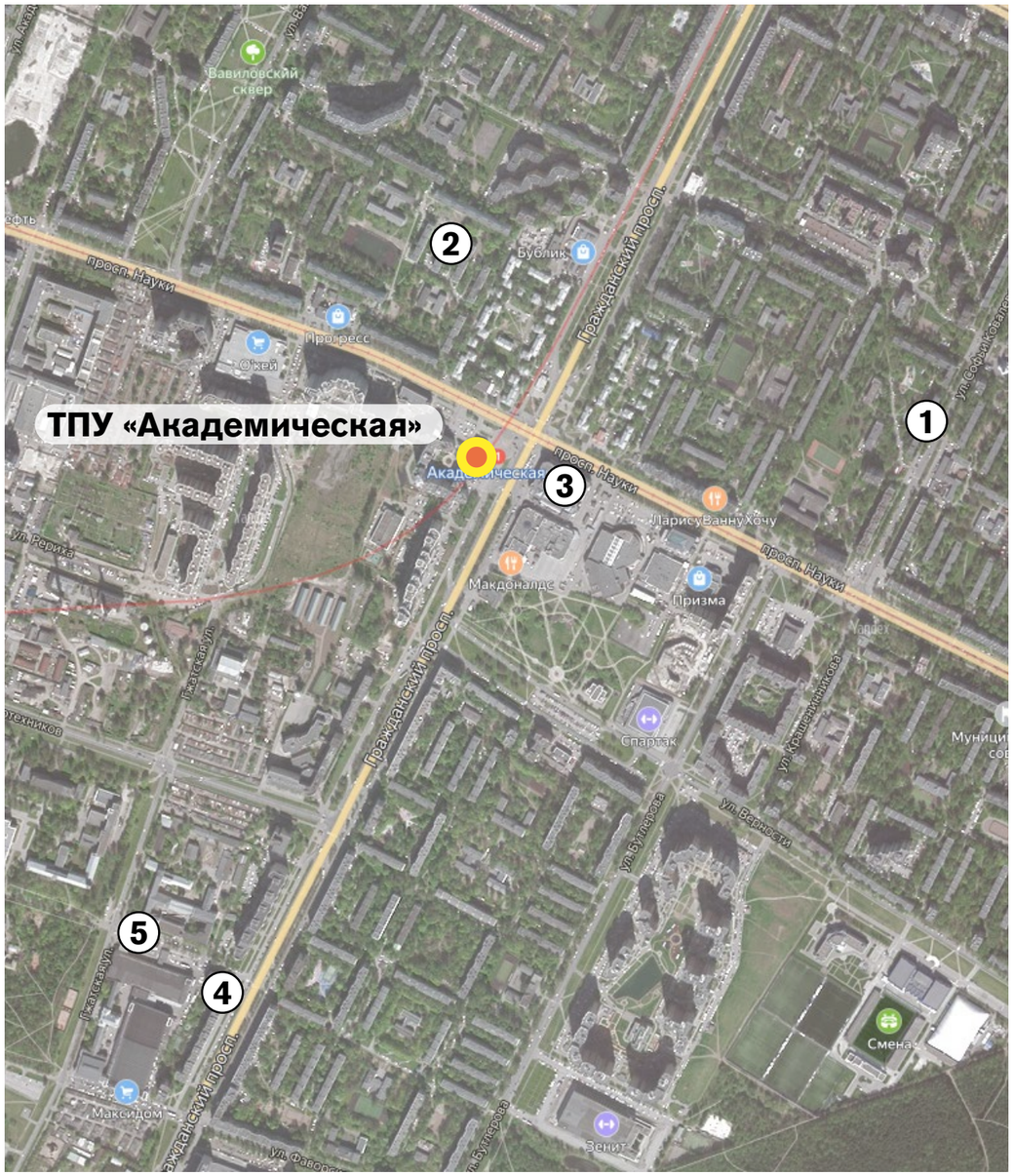
№	Наименование	Адрес местоположения	Тип	Общая площадь, кв.м	Арендопригодная площадь, кв.м
1	ТЦ «Дом мебели»	проспект Науки, дом 21, корпус 1, литера А	Районного значения	20 000	-
2	ТК «Академпарк»	Гражданский пр., д. 41, лит. Б	Районного значения	32 648	20 536
3	ТРЦ «Академический»	Гражданский пр., д. 41	Городского значения	62 000	30 000
ИТОГО				114 648	50 536

МАРКЕТИНГОВЫЙ ВЫВОД ПО ОФИСНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ

В зоне планируемого размещения будущего ТПУ целесообразно предусмотреть строительство бизнес-центра класса В+, с учетом возможности «поглощения» целевой аудитории – арендаторов районных БЦ, общей площадью 15000-20000 кв.м.

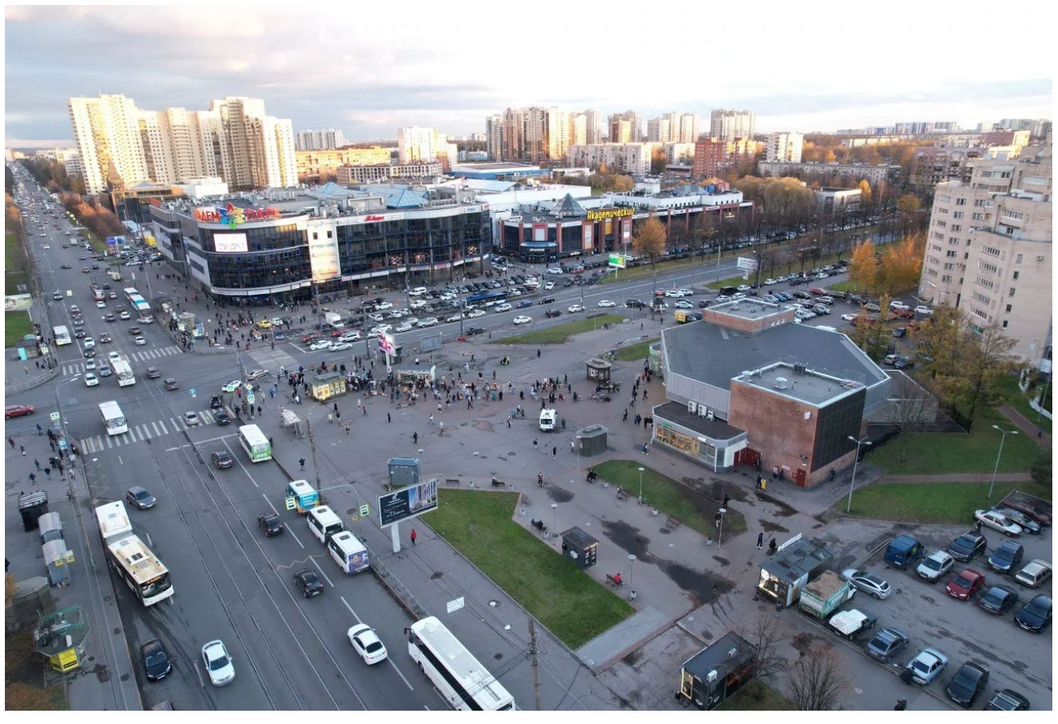
В ближайшем окружении планируемого ТПУ представлены следующие БЦ:

№	Название	Адрес местоположения	Класс	Общая площадь кв.м.
1	БЦ «Софьи Ковалевской 10»	Ул. Софьи Ковалевской, д. 10	В-	4 690
2	БЦ «Квадрум»	Науки пр., д. 12 / 5	С	4 000
3	БЦ «Академ Парк»	Гражданский пр., д. 41, лит. Б	В+	800
4	БЦ «Гражданский 22»	Гражданский пр., д. 22	С	16 000
5	БЦ «Политехнический»	Ул. Гжатская, д. 21/2	В+	11 000
ИТОГО				36 500



ФОТОГРАФИИ

ОБЩИЙ ВИД



ФОТОГРАФИИ

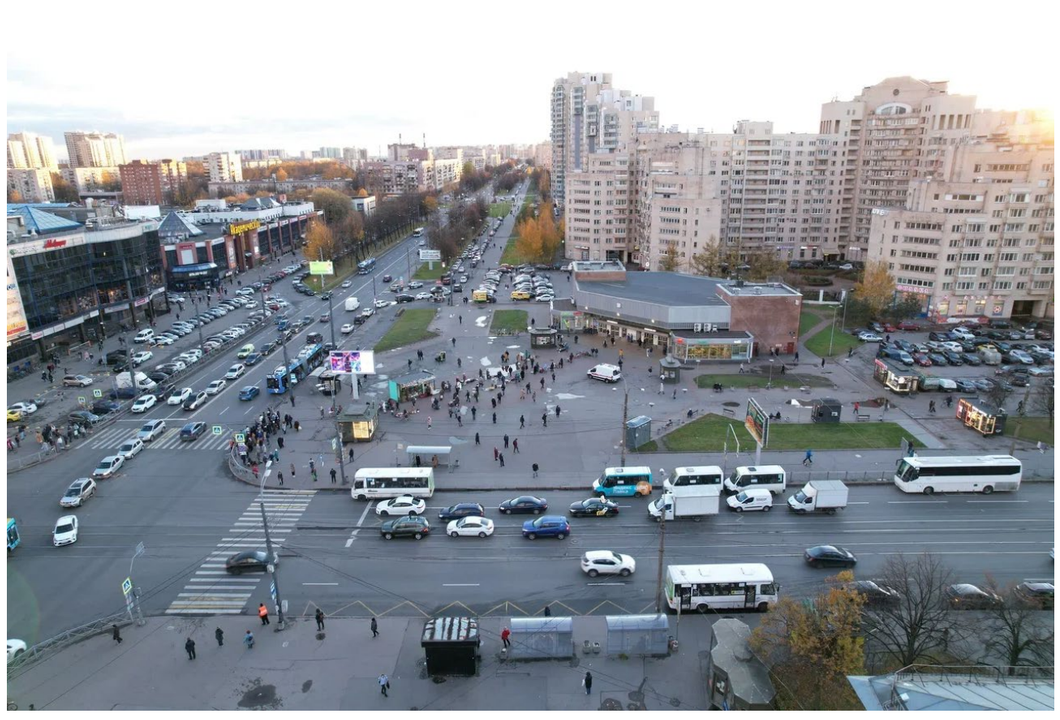
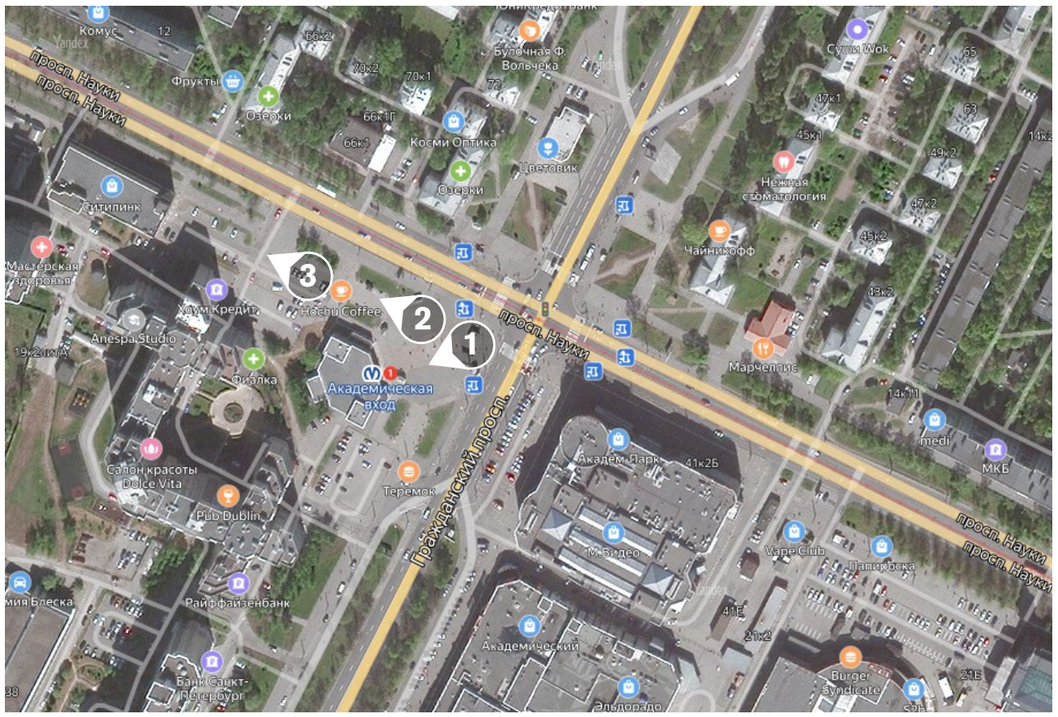


ФОТО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

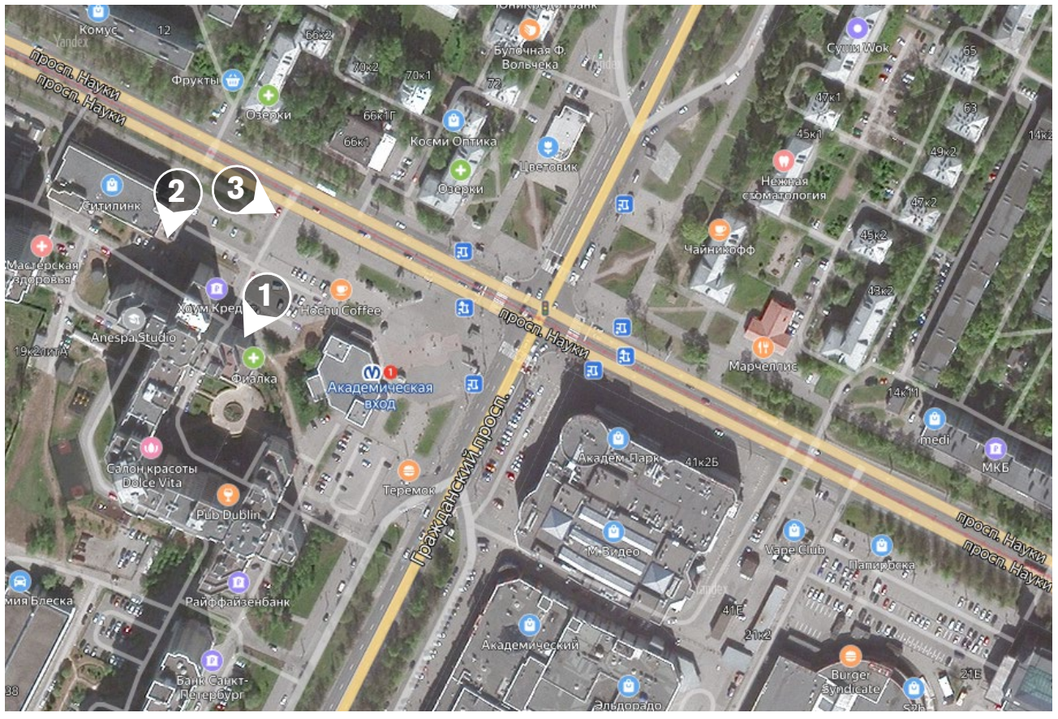


ФОТОГРАФИИ

1
АПТЕКА

2
СТОМАТОЛОГИЯ
ОПТИКА
САЛОН КРАСОТЫ

3

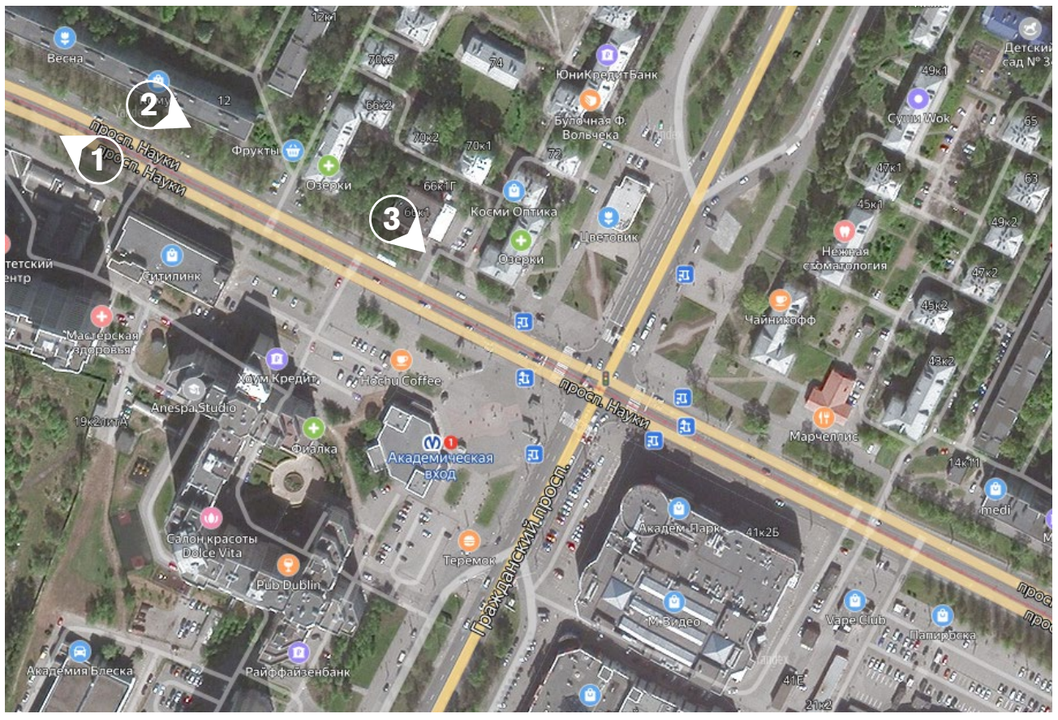

1
2
3
просп. Науки
Гражданский просп.
Академическая вход
Фрукты
Озерки
Косми Оптика
Цветовик
Ситилинк
Нежная стоматология
Чайникофф
Марчеллис
Анespa Studio
Фиалка
Салон красоты Dolce Vita
Pub Dublin
Теремок
Академ Парк
Райффайзенбанк
Академический
Эльдорадо
Burger Syndicate
Vape Club
Папироска
medi
МКБ
Суши Wok
Булочная Ф. Вольчека
Комус

ФОТОГРАФИИ

1

2

3

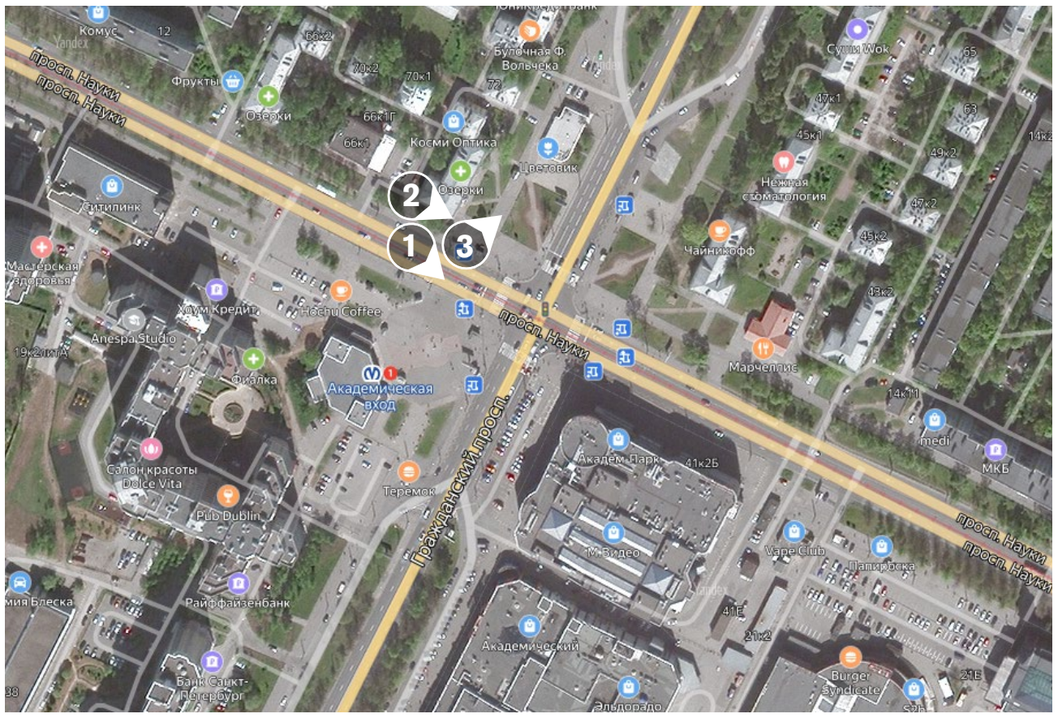

Весна
Просп. Науки
Фрукты
Озерки
Косми Оптика
Цветовик
Ситилинк
Мастерская здоровья
Хоум Кредит
Hochu Coffee
Anespa Studio
Фиалка
Академическая вход
Салон красоты Dolce Vita
Pub Dublin
Теремок
Гражданский просп.
Академия Блеска
Райффайзенбанк
Академ Парк
М.Видео
Vape Club
Папироска
Марчеллис
Чайникофф
Нежная стоматология
Суши Wok
ЮниКредитБанк
Булочная Ф. Вольчека
Детский сад № 3
1
2
3

ФОТОГРАФИИ

1

2

3

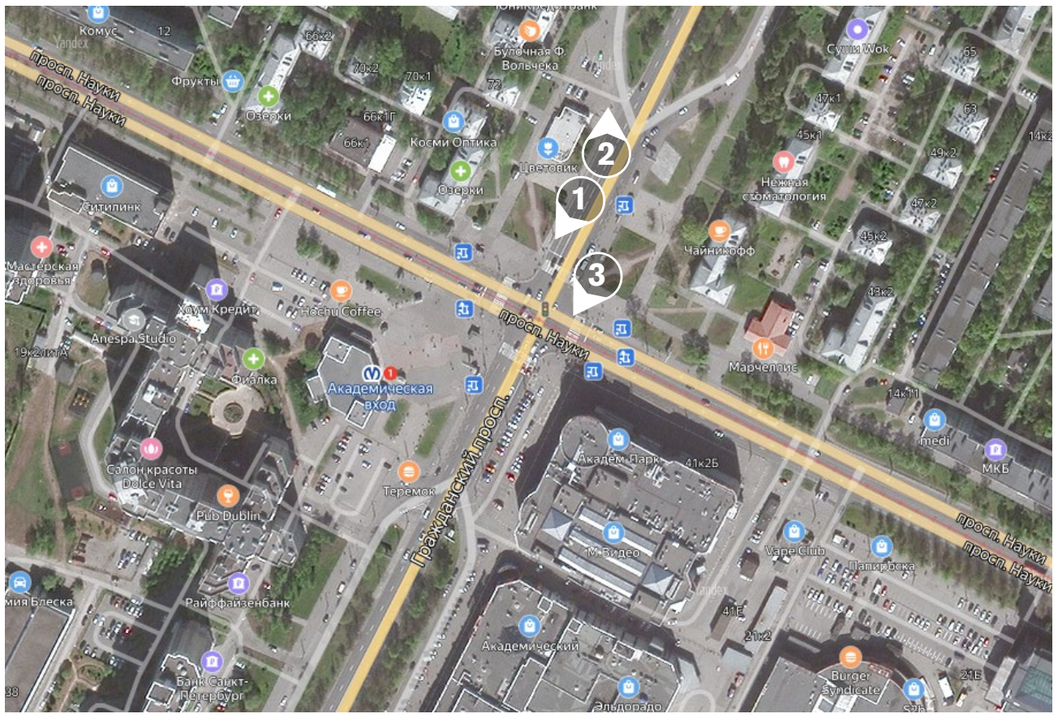

просп. Науки
Гражданский просп.
Академическая вход
Академический
Академ Парк
Фрукты
Озерки
Косми Оптика
Цветовик
Ситилинк
Хоум Кредит
Anespa Studio
Филка
Теремок
Pub Dublin
Райффайзенбанк
Чайникофф
Марчеллис
Нежная стоматология
Суши Wok
Вольчека
Булочная Ф.
Вилдорадо
Burger Syndicate
Vape Club
Папироска
MKБ
medi
1
2
3

ФОТОГРАФИИ

АКАДЕМ ПАРК
тел.: (812) 438-4848
договор: Т-03/2017
1

2

АКАДЕМ ПАРК
Теремок
3

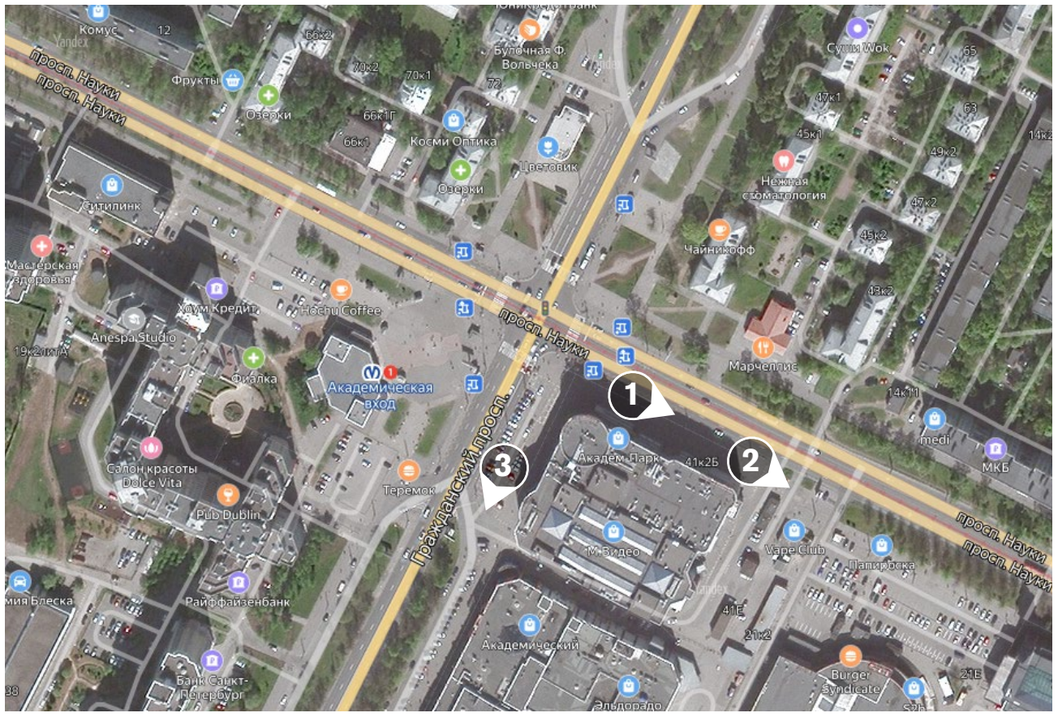

просп. Науки
Гражданский просп.
Академическая вход
Академ Парк
Теремок
Pub Dublin
Райффайзенбанк
Академический
Эльдорадо
Марчеллис
Чайникофф
Нежная стоматология
Цветовик
Косми Оптика
Озерки
Фрукты
Ситилинк
Хоум Кредит
Anespa Studio
Филка
Салон красоты Dolce Vita
Вольчека
Суши Wok
Вилдо
Vape Club
Папироска
Burger Syndicate
1
2
3

ФОТОГРАФИИ

1

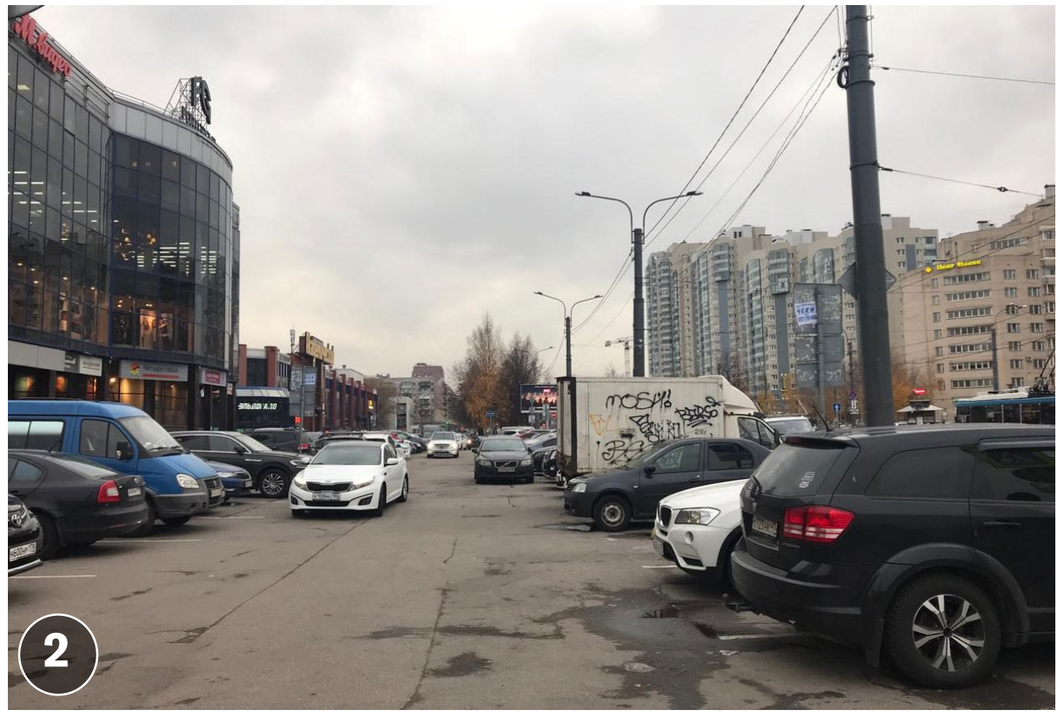
2

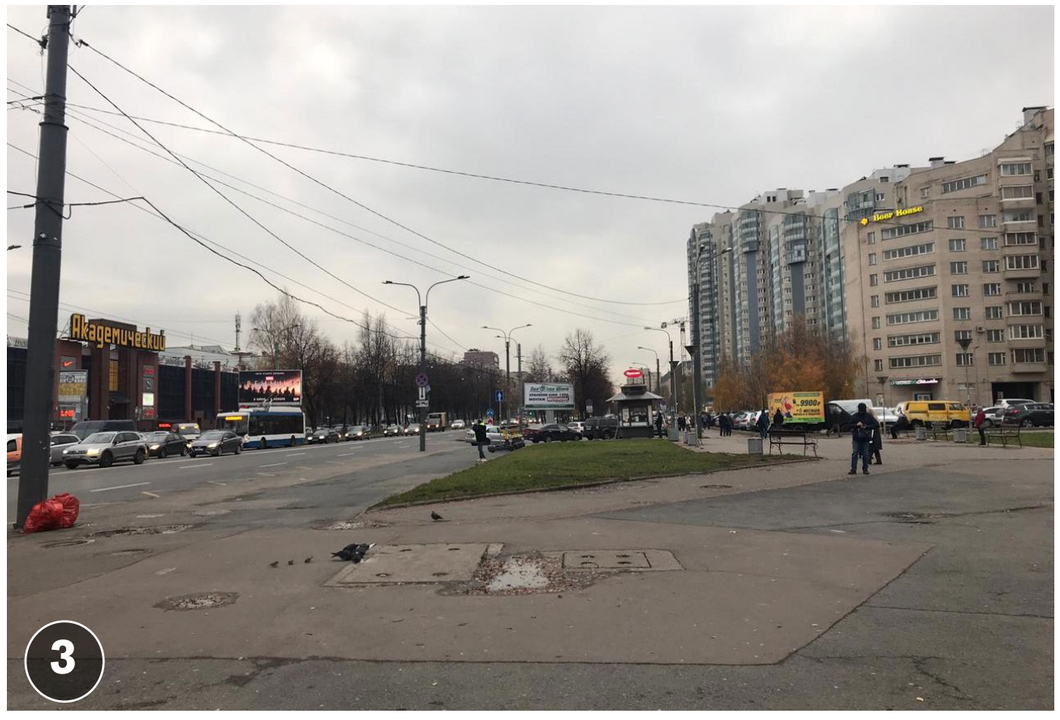
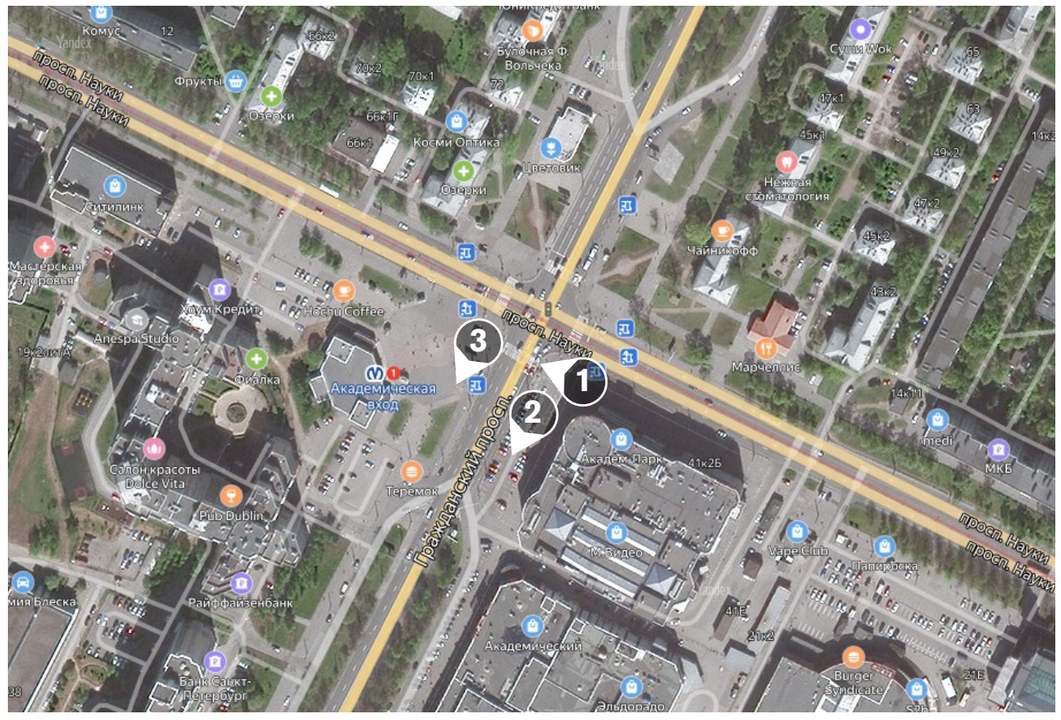
3


просп. Науки
Гражданский просп.
Академическая вход
Академ. Парк
Теремок
Pub Dublin
Райффайзенбанк
Академический
Эльдорадо
Марчеллис
Чайникофф
Нежная стоматология
Косми Оптика
Цветовик
Фрукты
Озерки
Ситилинк
Хоум Кредит
Anespa Studio
Филка
Салон красоты Dolce Vita
Вуле Club
Папироска
Burger Syndicate
1
2
3

ФОТОГРАФИИ

1


2



3