

«07» июня 2022 г. № 492

**Старшему авиационному
начальнику аэродрома Левашово -
командиру войсковой части №49719**

А.С. Абанину

Уважаемый Александр Сергеевич!

ООО «Мегалайн» просит согласовать строительство объектов в зоне действия систем посадки аэродромов, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов (далее – Согласование).

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение о сотрудничестве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» и Санкт-Петербургом в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по вопросу реализации инвестиционных проектов, в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее – Территория).

ООО «Мегалайн» планирует осуществлять развитие Территории, состоящей из следующих земельных участков:

1. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 26, кадастровый номер 78:34:0004444: 1141.
2. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 1 (юго-западнее пересечения с Ленинградским шоссе), кадастровый номер 78:34:0004444:3
3. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 19 (юго-западнее дома 140, сооружение 2, литера А), кадастровый номер 78:34:0004444:1138
4. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 27, кадастровый номер 78:34:0004444:1140
5. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 25 (юго-западнее дома 140, корпус 2, литера А), кадастровый номер 78:34:0004444:1139
6. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 18 (юго-восточнее дома 140, сооружение 2, литера А), кадастровый номер 78:34:0004444:1104
7. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 80, кадастровый номер 78:34:0000000:8789

Предполагаемая максимальная высота зданий и сооружений составляет 43 метра в соответствии с высотным регламентом Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга №524 от 21.06.2016.

Дополнительно сообщая, что реализация проекта находится на стадии разработки концепции развития Территории, в связи с чем не имеет детальных проектных решений и технико-экономических показателей по объектам капитального строительства, предполагаемых к размещению в границах Территории.

В ответ на Ваше письмо исх.№ 65/568 от 04.05.2022 предоставляем сведения для Согласования в таблице 1 и приложениях.

Таблица 1. Сведения по Территории

№ участка	Макс. высота, м	Абсолютная высота, м БСВ	Координаты местоположения			
			МСК-64		ПЗ-90.11	
1	43	44.6	95543,40	103980,80	59°56'51.022"	30°8'29.592"
2	43	44.1	92256,40	103465,60	59°55'4.845"	30°7'55.984"
3	43	45.6	93969,40	104413,40	59°56'0.131"	30°8'57.229"
4	43	44.1	94439,80	104326,60	59°56'15.337"	30°8'51.708"
5	43	44.8	94339,20	104202,00	59°56'12.096"	30°8'43.670"
6	43	44.1	94439,80	104326,60	59°56'15.337"	30°8'51.708"
7	43	44.5	94192,00	105112,00	59°56'7.271"	30°9'42.244"
			94484,60	105011,20	59°56'16.734"	30°9'35.799"
8	43	47.5	93760,80	105453,60	59°55'53.311"	30°10'4.170"
9	43	47.5	93760,80	105453,60	59°55'53.311"	30°10'4.170"

В связи с изложенным, прошу Вас рассмотреть и согласовать размещение объектов в приаэродромной территории аэродрома «Левашево».

Приложение:

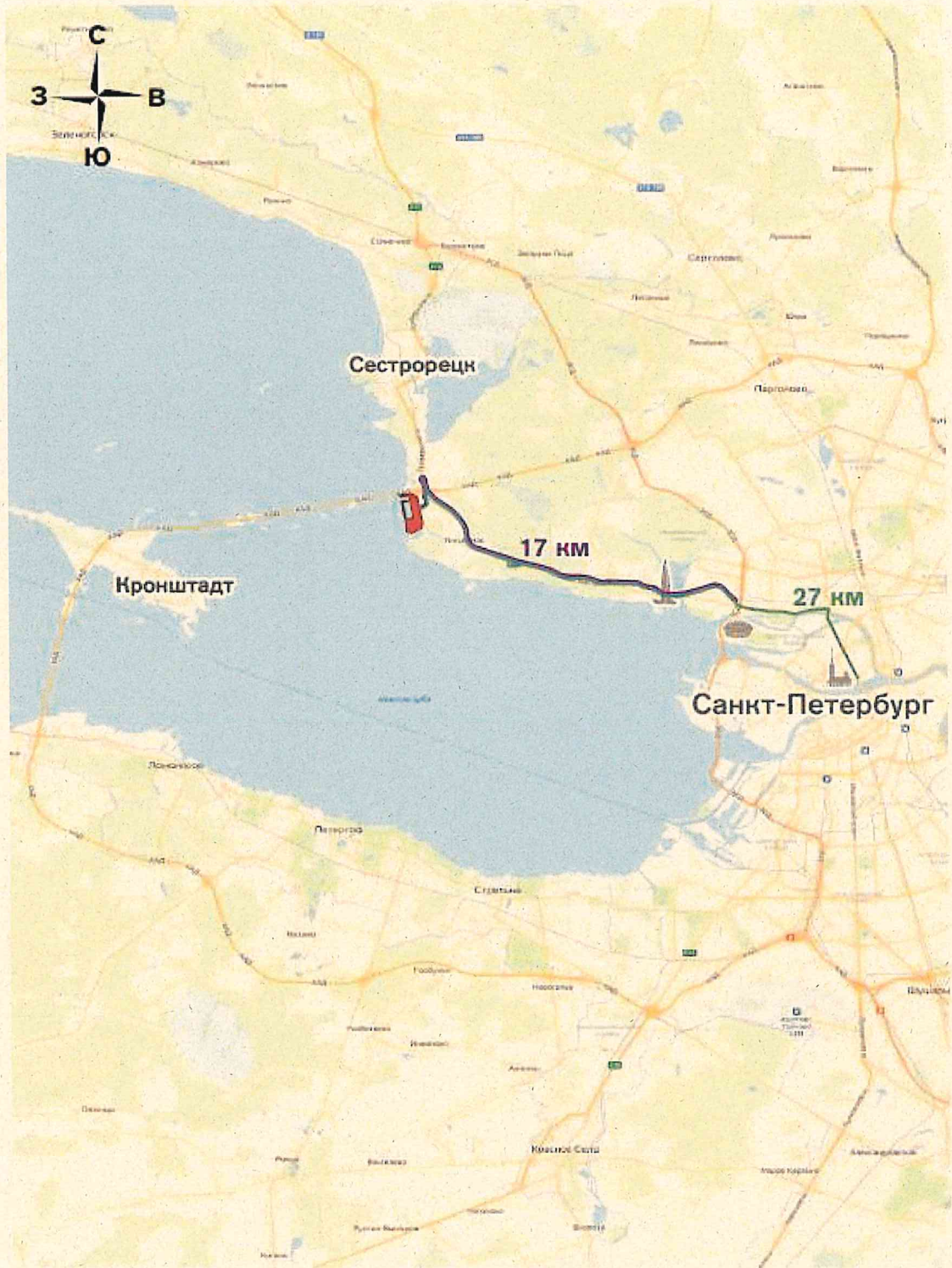
- Ситуационный план Территории на 1 л.
- Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004444:1141 и разрезы здания с отметкой в 1 экз. на 1 л.
- Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004444:3 и разрезы здания с отметкой в 1 экз. на 1 л.
- Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004444:1138 и разрезы здания с отметкой в 1 экз. на 1 л.
- Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004444:1140 и разрезы здания с отметкой в 1 экз. на 1 л.
- Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004444:1139 и разрезы здания с отметкой в 1 экз. на 1 л.
- Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004444:1104 и разрезы здания с отметкой в 1 экз. на 1 л.
- Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0000000:8789 и разрезы здания с отметкой в 1 экз. на 1 л.
- Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке без кадастрового номера и разрезы здания с отметкой в 1 экз. на 1 л.

С уважением,
Генеральный директор



Г.П. Корупятник

Ситуационный план Территории



■ Площадь территории 150 гектаров (ориентировочно)