

«31» мая 2022 г. № 444

Вице-губернатору
Санкт-Петербурга

вх № 05-16-324/22-0-0 от 03.06.22

Н.В. Линченко

Уважаемый Николай Викторович!

В ответ на Ваше письмо от 13.05.2022 № 05-16-222/22-0-1 по вопросу реализации проекта развития территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений от наводнений «Горская» (далее – Территория), сообщая следующее.

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение (далее-Соглашение) о сотрудничестве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» и Правительством Санкт-Петербурга в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по вопросу реализации инвестиционных проектов, в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее - Территория).

За истекший период ООО «Мегалайн» осуществлен значительный ряд мероприятий, направленных на выполнение Соглашения, в том числе:

- 14.09.2021 г. ООО «Мегалайн» подписало дорожную карту сопровождения Проекта с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».
- 16.12.2021 проект развития Территории в рамках заседания Наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» был представлен Президенту РФ В.В. Путину, как пример программы Агентства «Новая миссия городов». Проект был отмечен в Протоколе заседания наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» №03 от 16.12.2022.
- 19.11.2021 в целях разработки наилучшего решения по развитию территории был объявлен старт открытого международного конкурса на разработку архитектурно-градостроительных решений территории «Горская» при поддержке АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее – Конкурс). В состав жюри были приглашены в том числе, представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.
- 03.02.2022 на заседании жюри были выбраны три финалиста Конкурса.
- 16.05.2022 финалистами Конкурса сданы итоговые работы.
- 08.06.2022 будет проведено заседание жюри по определению победителя Конкурса.
- 16.06.2022 на площадке ПМЭФ-2022 победитель Конкурса проведет презентацию своих материалов.

В границах Территории предполагаются к размещению следующие объекты капитального строительства:

1. Инновационные центры (объекты проведения научных исследований);
2. Объекты LIGHT INDUSTRIAL (транспортно-логистический комплекс);
3. Гостиницы (объекты гостиничного обслуживания, включающие специализированные сервисные помещения);
4. Музей и культурный центр (объекты культурно-досуговой деятельности);
5. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для развития Территории, а также иные объекты капитального строительства в соответствии с

градостроительным регламентом Территории.

В рамках выполнения проекта развития Территории (далее-Проект) компания «Мегалайн» обращает особое внимание на тщательную проработку вопроса по транспортному и инженерному обслуживанию Территории.

Выполнена схема транспортной доступности Территории (далее-Схема развития УДС), которая была согласована СПб ГБУ «Центр транспортного планирования» письмом от 04.05.2022 № 01-44-2174/22.

На основе Схемы развития УДС, планируемых технико-экономических показателей Проекта, с учетом расчетов транспортных потоков, выполненных по итогам исследования текущих транспортных потоков в близлежащем окружении, вариантов развития Территории, предложенных финалистами Конкурса, наша компания выполняет раздел по транспортному обслуживанию Территории.

Письмом от 12.05.2022 вх.№ 01-47-25774/22 ООО «Мегалайн» обратилось в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (далее-КГА) на выдачу задания на подготовку документации по планировке Территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (далее-Задание на ППТ).

В составе Проекта выполнен расчет инженерных нагрузок перспективной застройки Территории. С целью определения возможностей инженерного обеспечения Территории и подготовки раздела инженерного обслуживания Территории нашей компанией направлен запрос в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга (далее-КЭиО) 26.05.2022 вх.№ 01-16-10645/22 на выдачу необходимых сведений (далее-Сведения).

В Проекте также учтены планы Санкт-Петербурга по расширению и реконструкции существующего транспортного предприятия, обслуживающего городские перевозки - Автобусный парк, АО «Третий парк», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004442:1105.

С АО «Третий парк» достигнуты договоренности о совместном сотрудничестве по техническим вопросам в рамках реализации Проекта.

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее-КБ), рассмотрев материалы Проекта, письмом от 18.05.2022 № 01-10-5046/22, согласовал развитие Территории, предлагаемое ООО «Мегалайн».

В связи с изложенным, в целях создания комфортной городской среды, точки притяжения жителей Санкт-Петербурга, а также выполнения положений Соглашения, прошу Вас оказать содействие в реализации Проекта.

- Приложение:
- 1) письмо КБ от 18.05.2022 № 01-10-5046/22 на 1 л. в 1 экз.
 - 2) письмо ЦТП от 04.05.2022 № 01-44-2174/22 на 1 л. в 1 экз.
 - 3) письмо АО «Третий парк» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор



Г.П. Корупятник



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

Комитет по благоустройству
№ 01-10-5048/22-0-0
от 18.05.2022



Генеральному директору
ООО «Мегалайн»

Корупятнику Г.П.

ул. Гельсингфорсская, д. 4, корпус 1, литер В,
пом. 17Н, Санкт-Петербург, 194044

18 МАЙ 2022 01-10-5048/22

На № 341 от 21.04.2022

Уважаемый Геннадий Павлович!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет), рассмотрев дополнительные материалы по проекту развития территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений от наводнений «Горская», сообщает.

Комитет согласовывает концепцию развития территории бывшей промзоны «Горская», при условии соблюдения требований пожарной безопасности в части обеспечения соблюдения нормативного расстояния от строений и сооружений до границы городских лесов Курортного лесничества, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям», требований санитарной безопасности в части недопущения ухудшения санитарного состояния прилегающей территории, а также гидрологического режима территории городских лесов Курортного лесничества Санкт-Петербурга.

Заместитель председателя
Комитета

Т.А.Морозкова

Рябев И.А.
Тел. 8 (812) 576-01-16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ

Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение
**ЦЕНТР ТРАНСПОРТНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Московский пр., д. 10-12, лит. А, Санкт-Петербург, 190031
Тел. (812) 576-28-88, Факс (812) 576-38-38
www.ctpspb.ru

ОКПО 89065133 ОГРН 1087847007445
ИНН 7838419681 КПП 783801001
info@ctpspb.ru

Генеральному директору
ООО «Мегалайн»
Корупятнику Г.П.

196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Гельсингфорсская, д. 4, корпус 1,
лит. В, пом. 17Н

04.05.2022 № 01-44-2174/22
На № 329 от 15.04.2022

О рассмотрении документации
по планировке территории

Уважаемый Геннадий Павлович!

В соответствии с Вашим обращением от 15.04.2022 № 329 рассмотрена схема транспортной доступности территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений от наводнения «Горская» (далее – Схема).

Представленные решения совпадают с предложениями СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга», направленными письмом от 17.11.2020 № 01-44-3080/20 в адрес Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках заявки в проект Генерального плана, разрабатываемый СПб ГКУ «НИИЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 № 765 «О подготовке проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» (далее – Проект Генерального плана), и могут быть приняты для дальнейшего проектирования.

Обращаю внимание, дополнительные мероприятия по развитию улично-дорожной сети должны быть рассмотрены с учетом планируемых технико-экономических показателей проекта и обоснованы расчетами транспортных потоков.

Генеральный директор

Р.А. Тертерян

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРЕТИЙ ПАРК»

197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д.19, литер Б, тел. 496-19-58 факс 591-72-32, Zpark@Zpark.ru,
ИНН 7814010096, КПП 781401001 ВИК 044030653 р/с 40702810455020156109
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
ОКПО 05142992, ОКВЭД 49.31.21, ОКТМО 40323000, ОГРН 1037832001426

05.04.2012 № 818

на № _____

Генеральному директору
ООО «Мегалайн»
Корупятнику Г.П.

Уважаемый Геннадий Павлович!

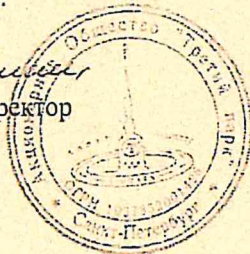
АО «Третий парк», одно из крупнейших автотранспортных предприятий Северо-Запада. В настоящее время по государственным контрактам с Правительством Санкт-Петербурга наше предприятие обеспечивает перевозку пассажиров автобусами на 182 маршрутах и ежегодно перевозит свыше 100 миллионов человек. В соответствии поручением Губернатора Санкт-Петербурга А.Д.Беглова АО «Третий парк» совместно с Комитетом по транспорту и Комитетом инвестиций готовит Соглашение с Правительством Санкт-Петербурга о реализации инвестиционного проекта по созданию нового автобусного парка на 500 автобусов, на газомоторном топливе.

Реализация проекта планируется на двух земельных участках с кадастровыми номерами 78:34:0004442:1105 и 78:34:0004442:1544, в бывшей промзоне «Горская». Данная локация, с учетом проводимой градостроительной политики, является наиболее оптимальной для размещения подобного объекта транспортной инфраструктуры и оказания транспортных услуг жителям Кронштадтского, Курортного, Приморского, Выборгского и Красногвардейского районов Санкт-Петербурга.

Из Вашего обращения следует, что ООО «Мегалайн» подписало с Комитетом по инвестициям Соглашение о сотрудничестве по развитию части территории бывшей промзоны «Горская» под транспортно-логистический комплекс.

Предлагаем рассмотреть возможность совместного сотрудничества по техническим вопросам на этапе проектно-строительных работ в части создания инженерной инфраструктуры.

С.В. Дьяковский
Генеральный директор



К.В. Дьяковский

05 апреля 2012