МЕГАЛАЙН
проектирование, строительство
эксплуатация

Общество с ограниченной ответственностью «Мегалайн»
194044, г. Санкт-Петербург, ул. Гельсингфорсская, д. 4, корпус 1, литер В, пом. 17Н
ИНН: 7802742962 КПП: 780201001 ОГРН: 1117847076214

АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ

Генеральный партнер Открытого международного конкурса на разработку архитектурно-градостроительных решений территории «Горская», Санкт-Петербург

«18» мая 2022 № 403

вх №01-47-27061/22 от 18.05.22

Председателю
Комитета по градостроительству и архитектуре

Ю.Е. Киселевой

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

В ответ на Ваше письмо исх.№ 01-47-2-14395/22 от 29.04.2022 по вопросу учета интересов при подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос. Лисий Нос» сообщаю следующее.

В соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №1-11-286 от 06.08.2021 заказчиком выполнения документации по планировке территории является ООО «Специализированный застройщик «УнистройРегион-1» (далее-Заказчик ППТ).

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение о сотрудничестве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» и Санкт-Петербургом в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по вопросу реализации инвестиционных проектов, в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее – Территория).

ООО «Мегалайн» в рамках выполнения документации по развитию Территории в том числе выполнена предварительная концепция транспортного развития Территории (далее-Концепция). Концепция была изучена и согласована СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга».

Концепция в целях обеспечения транспортной доступности Территории учитывает следующие мероприятия для обеспечения транспортной доступности Территории:

- демонтаж железнодорожных путей от ж-д станции «Лисий Нос», включая объекты со следующими кадастровыми номерами:
  - 78:34:0000000:8427
  - 78:34:0004444:1105
  - 78:34:0000000:8429

- реконструкция Морского пр. с размещением магистрали районного значения с шириной в красных линиях до 35 м.;
- реконструкция транспортной развязки на пересечении продолжения Морского пр. и Приморского ш.;
- строительство продолжения Ореховской ул. категории улицы местного значения;
- ремонт Проектируемой ул., обеспечивающей подключение к Приморскому ш.;
- создания внутреннего транспортного каркаса в зоне реализации проекта.

Прошу направить данные предложения в адрес Заказчика ППТ для учета при проектировании в соответствии с п.4.3. Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438.

Приложение:

- копия письма СПб ГБУ «Центра транспортного планирования Санкт-Петербурга» на 1 л. в 1 экз.
- предварительная концепция транспортного развития территории «Горская» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор **Г.П. Корупятник**