

«11» мая 2022 № 380

вх № 01-47-25774/22 от 12.05.2022

**Председателю
Комитета по градостроительству
и архитектуре Санкт-Петербурга**

Ю.Е. Киселевой

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение (далее-Соглашение) о сотрудничестве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» и Правительством Санкт-Петербурга в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по вопросу реализации инвестиционных проектов, в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее - Территория).

За истекший период ООО «Мегалайн» был осуществлен ряд мероприятий, направленных на выполнение Соглашения, в том числе:

- 14.09.2021 г. ООО «Мегалайн» подписало дорожную карту сопровождения Проекта с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

- 16.12.2021 проект развития Территории в рамках заседания Наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» был представлен Президенту РФ В.В. Путину, как пример программы Агентства «Новая миссия городов». Проект был отмечен в Протоколе заседания наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» №03 от 16.12.2022.

- 19.11.2021 в целях разработки наилучшего решения по развитию территории был объявлен старт открытого международного конкурса на разработку архитектурно-градостроительных решений территории «Горская» при поддержке АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее – Конкурс). В состав жюри были приглашены в том числе, представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

- 03.02.2022 на заседании жюри были выбраны три финалиста Конкурса.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» до 1 января 2023 года подготовка документации по планировке территории (внесение в утвержденную документацию изменений) осуществляется без принятия решения, если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, за исключением случаев указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга письмом №01-47-2-14400/22 от 29.04.2022 в адрес ООО «Мегалайн» подтвердил отсутствие необходимости принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

В соответствии Соглашением по итогам тщательного анализа градостроительной документации представляется необходимым выполнение документации по планировке Территории в целях ее перспективного развития, разработки транспортного каркаса и предотвращения неэффективного использования земельных ресурсов Санкт-Петербурга.

В границах Территории предполагаются к размещению следующие объекты капитального строительства:

1. Инновационные центры (объекты проведения научных исследований);
2. Объекты LIGHT INDUSTRIAL (транспортно-логистический комплекс);
3. Гостиницы (объекты гостиничного обслуживания, включающие специализированные сервисные помещения);
4. Культурные центры (объекты культурно-досуговой деятельности);
5. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для развития Территории.

В связи с изложенным, прошу Вас выдать задание на подготовку документации по планировке Территории в соответствии с прилагаемой схемой ориентировочных границ Территории.

Приложение:

- схема ориентировочных границ Территории на 1л.

С уважением,
Генеральный директор



Г.П. Корупятник