

«19» апреля 2022 № 336

вх № 01-43-11171/22-0-0 от 25.04.2022

**Председателю
Комитета по государственному
контролю, использованию и
охране памятников истории и
культуры Санкт-Петербурга**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение о сотрудничестве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» (далее-Инвестор) и Санкт-Петербургом в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по вопросу реализации инвестиционных проектов (далее – Соглашение), в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее – Территория).

Инвестор разработал Концепцию развития Территории. Структурно в границы Территории входят семь земельных участков, поставленных на кадастровый учет:

1. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 26, кадастровый номер 78:34:0004444: 1141.
2. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 1 (юго-западнее пересечения с Ленинградским шоссе), кадастровый номер 78:34:0004444:3
3. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 19 (юго-западнее дома 140, сооружение 2, литера А), кадастровый номер 78:34:0004444:1138
4. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 27, кадастровый номер 78:34:0004444:1140
5. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 25 (юго-западнее дома 140, корпус 2, литера А), кадастровый номер 78:34:0004444:1139
6. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 18 (юго-восточнее дома 140, сооружение 2, литера А), кадастровый номер 78:34:0004444:1104
7. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 80, кадастровый номер 78:34:0000000:8789 (далее-Участки).

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) в соответствии с Положением «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования», утвержденным постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, сообщал сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении Инвестору Участков.

В письме КГИОП исх.№01-29-1250/21-0-1 от 25.06.2021 в адрес СПб ГБУ «Управление инвестиций» указано, что Участки расположены за границами территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия и за границами зон охраны объектов культурного наследия. К Участкам объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают. На Участки защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются. Согласование предоставления Участков не относится к компетенции КГИОП.

В соответствии с Приложением №1 к Закону Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24 декабря 2008 № 820-7 часть Участков граничат с зоной охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 3-1 Кронштадтского района Санкт-Петербурга (далее – ЗОЛ 3-1).

В связи с изложенным, прошу Вас сообщить условия освоения Участков с учетом их примыкания к зоне ЗОЛ 3-1.

Приложение: копия письма КГИОП исх.№01-29-1250/21-0-1 от 25.06.2021 на 1 л.

**С уважением,
Генеральный директор**



Г.П. Корупятник