

«14» апреля 2022г. № 324

**Руководителю Управления  
Федеральной службы по надзору в  
сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по городу  
Санкт-Петербургу**

**Н.С. Башкетовой**

**Уважаемая Наталия Семеновна!**

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение о сотрудничестве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» (далее-Инвестор) и Санкт-Петербургом в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по вопросу реализации инвестиционных проектов (далее – Соглашение), в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее – Территория).

Инвестор разработал Концепцию развития Территории (далее – Концепция). Структурно в границы Территории входят семь земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

На земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 26, кадастровый номер 78:34:0004444:1141 (далее – Участок) планируется размещение объектов проведения научных исследований, задача которых будет состоять в развитии перспективных высокотехнологичных направлений, таких как квантовые технологии, нейротехнологии и искусственный интеллект, системы распределенного реестра, робототехника и сенсорика, технологии виртуальной и дополненной реальности, технологии беспроводной связи и новые материалы. Также планируется создание кампусов отечественных и зарубежных IT-компаний.

СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» письмом исх. № 01-11/1123 от 07.12.2021 сообщило, что на несформированном земельном участке, расположенном в границах зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III классов опасности (ТИ1-2) и примыкающем к Участку, планируется размещение объекта регионального значения в области водоотведения (очистных сооружений) (далее – Сооружения), имеющего санитарно-защитную зону.

Данное обстоятельство необходимо учесть при реализации Концепции.

В связи с изложенным, прошу Вас сообщить предполагаемую величину санитарно-защитной зоны Сооружений, а также условия ее сокращения для учета при освоении Территории.

Указанную информацию прошу направить по адресу:

194044, г. Санкт-Петербург, ул. Гельсингфорсская, д. 4, корпус 1, литер В, пом. 17Н.

Приложение:

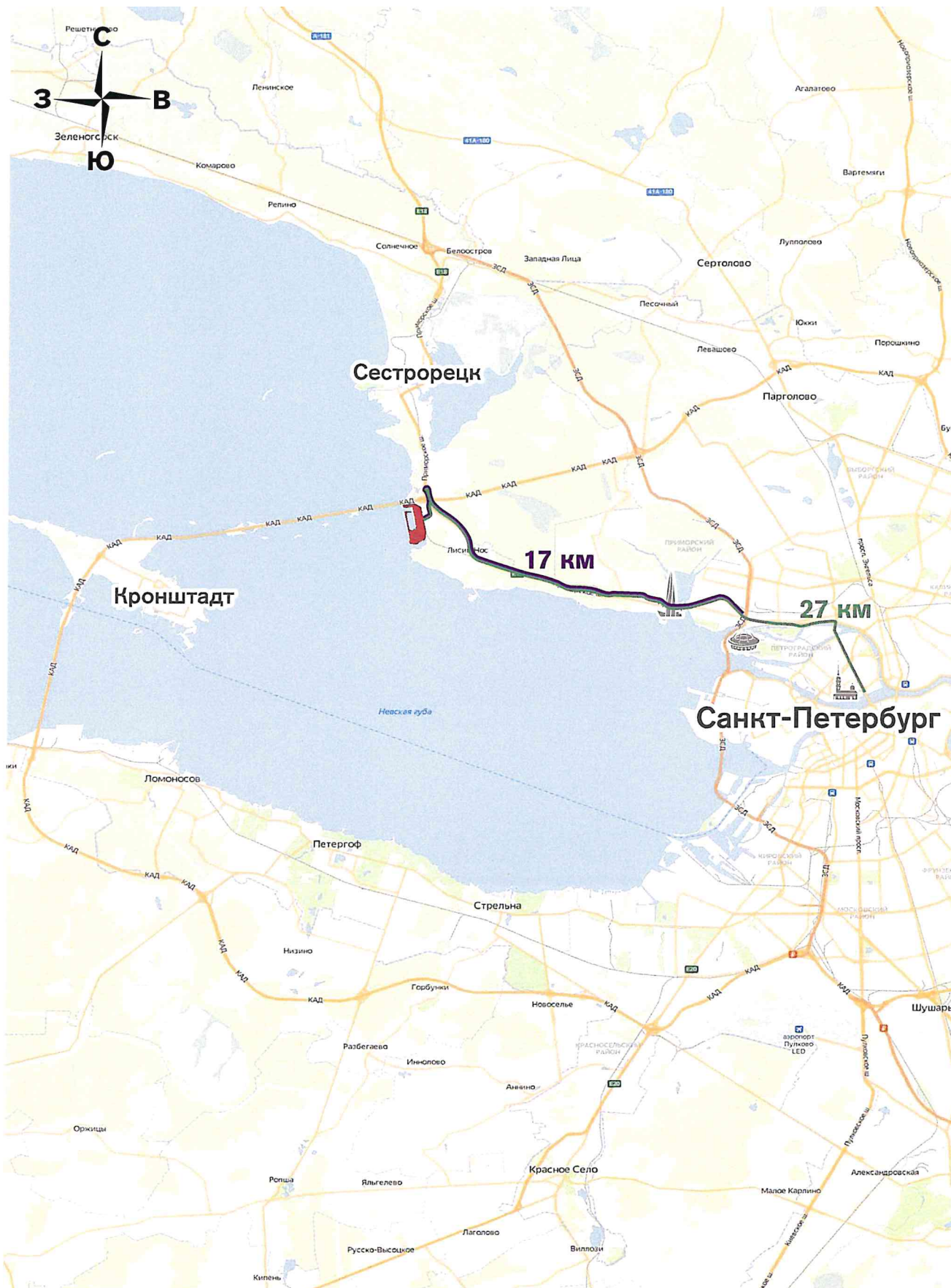
- Ситуационный план на 3л.
- Копия письма СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» исх. № 01-11/1123 от 07.12.2021 на 1 л.

С уважением,  
Генеральный директор

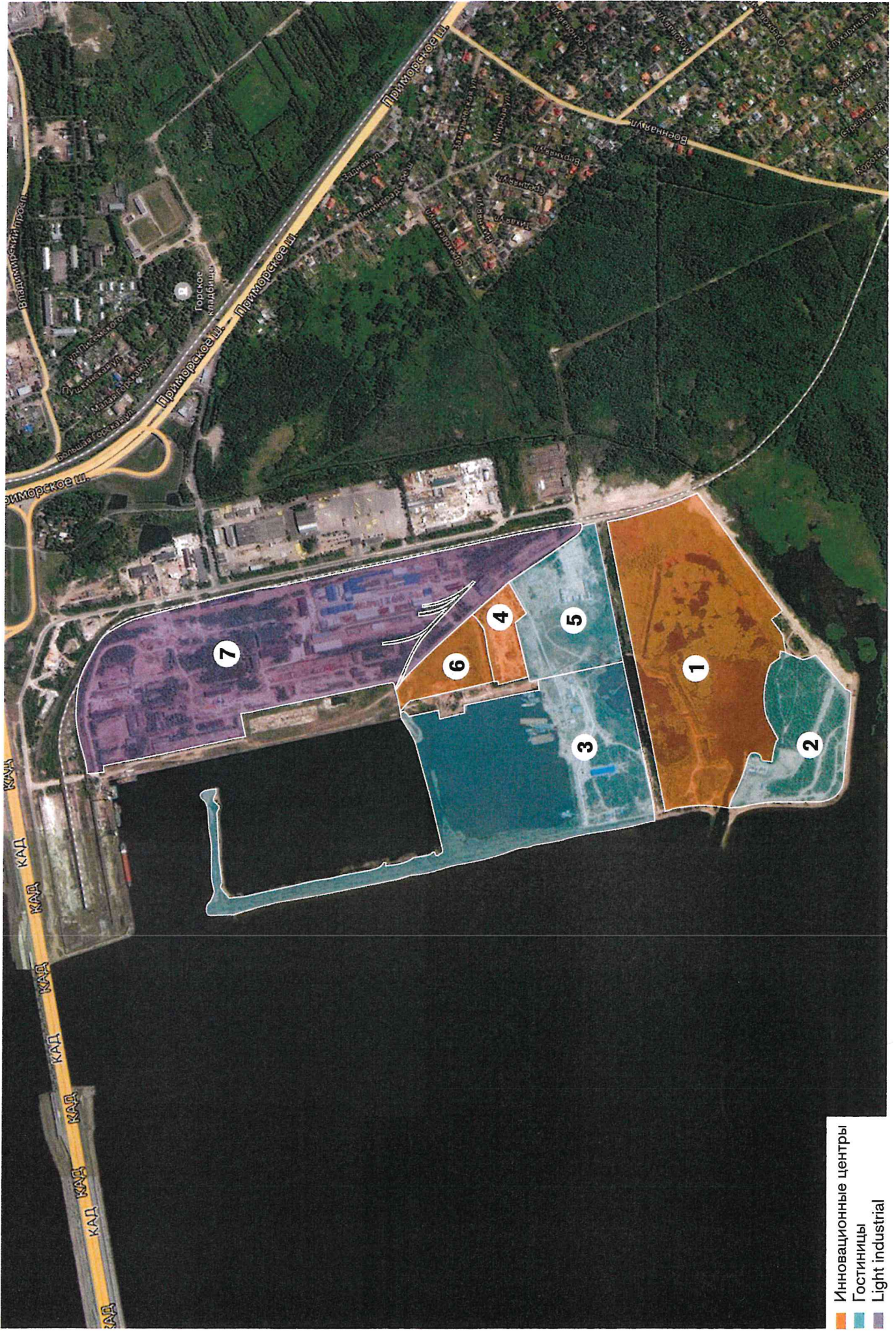


**Г.П. Корупятник**

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

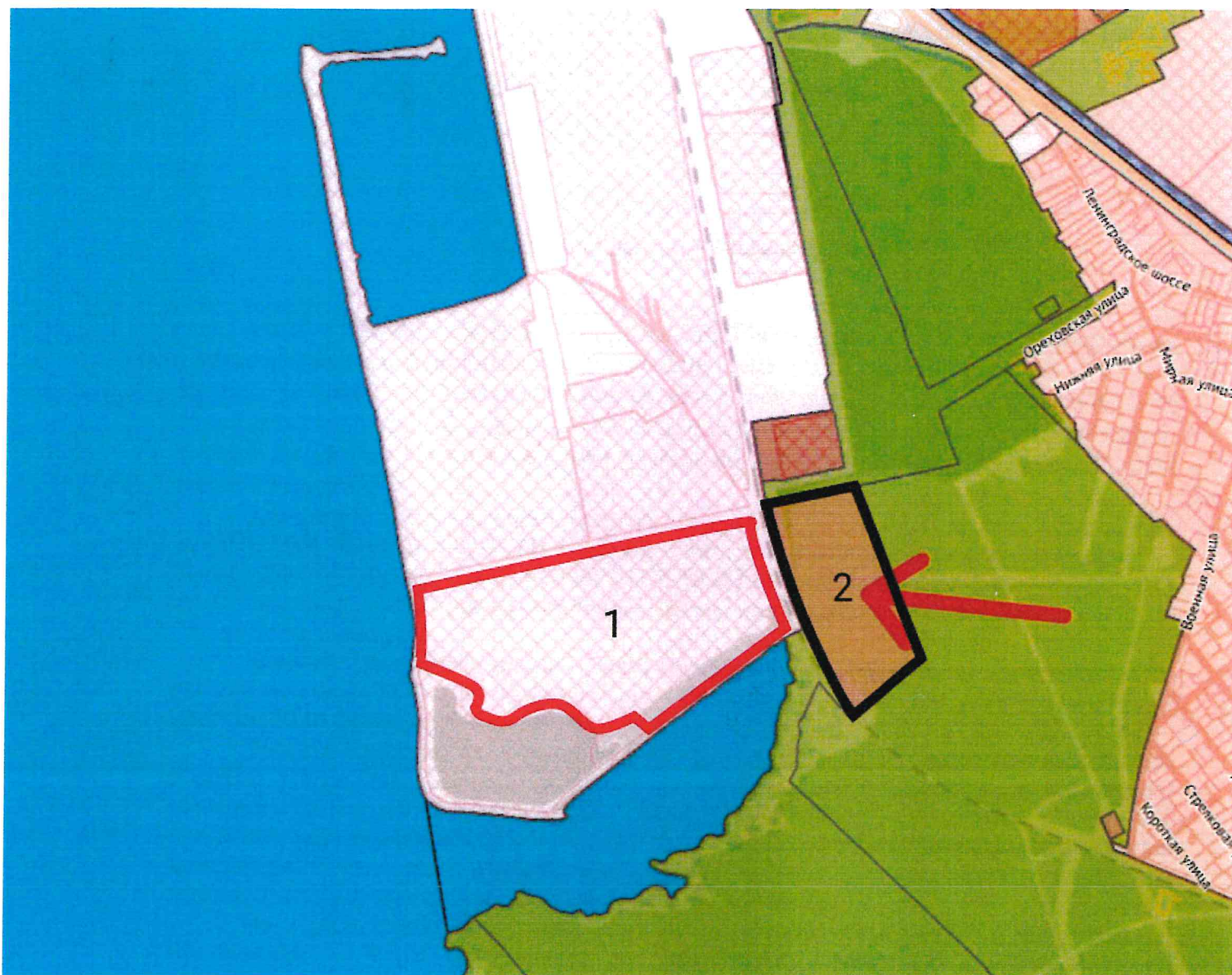


 Площадь территории 150 гектаров (ориентировочно)



- Иновационные центры
- Гостиницы
- Light industrial

## Ситуационный план



1 - земельный участок кадастровый номер 78:34:0004444:1141

2 - земельный участок для размещения Сооружений



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-27-73, т./ф. (812) 576-27-74  
E-mail: secretar@gugenplan.spb.ru; www.gugenplan.spb.ru  
ОКПО 74799622; ОКОГУ 2300236; ОГРН 1047855174685;  
ИНН/КПП 7840309990/784001001

07.12.2021 № 01-11/1123  
На № 27 от 26.11.2021

Генеральному директору  
ООО «СПБ УЦ «СФЕРА»

Тарловой А.С.

Уважаемая Анастасия Сергеевна!

СПб ГКУ «НИИЦ Генплана Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о размещении планируемых очистных сооружений в границах несформированного земельного участка, расположенного в границах зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III класса опасности (ТИ1-2) и примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 78:34:0004444:1141 (далее – Участок). По результатам рассмотрения сообщая.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», рассматриваемый Участок расположен в границах функциональной зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов (И1), установленной в целях размещения планируемого объекта регионального значения в области водоотведения (очистных сооружений).

Заместитель директора

Н.Б.Головина

Виллер Анна Сергеевна  
+79217437495

24  
08 12 21

