

«12» апреля 2022 № *314*



*Сок - 576 - 48 - 73*

Губернатору Санкт-Петербурга  
Беглову А.Д.

Вице-губернатору Санкт-Петербурга  
Соколову М.Ю.

вх № 07-139-608/22-19-0 от 13.04.22г.

**Уважаемый Александр Дмитриевич!**

**Уважаемый Максим Юрьевич!**

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение о сотрудничестве (далее — Соглашение) между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» (далее — Инвестор) и Правительством Санкт-Петербурга в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по вопросу реализации инвестиционных проектов, в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее - Территория).

Довожу до Вашего сведения, что Инвестор письмом вх. №01-21-3038/22-0-0 от 25.03.2022 и письмом вх. № 01-21-3038/22-1-0 от 29.03.22 направил в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее — КИ) комплект документов с основными материалами по проекту, включающими в себя: концепцию проекта, архитектурно-градостроительную концепцию, пояснительную записку к архитектурно-градостроительной концепции, описание концепции создания инновационного центра, аналитическую справку по механизмам предоставления земельных участков, аналитическую справку по обоснованию социально-экономического эффекта для Санкт-Петербурга, анализ рынка производственно-складской недвижимости Санкт-Петербурга, технический отчет с анализом существующей экологической ситуации, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования и строительства.

В том числе обращаю Ваше внимание, что Инвестором выполнен расчет технико-экономических показателей, финансовые модели и механизм реализации проекта развития Территории.

Расчетами подтверждены следующие экономические показатели концепции развития Территории:

- Бюджетная эффективность в размере более 32,360 млрд. рублей;
- Общий объем инвестиций более 60 млрд. рублей;
- Реализация проекта позволит создать более 17,3 тысяч рабочих мест для жителей города и существенно пополнит региональный и федеральный бюджеты.

Дополнительно сообщая, что Инвестор осуществляет взаимодействие с Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга (далее – КПООС) в части учета в рамках разрабатываемой концепции размещения базы природоохранного флота Санкт-Петербурга (далее – База). 11.03.2022 между Инвестором и КПООС было проведено совещание, по результатам которого КПООС направил в адрес Инвестора письмом исх.№01-352/22-1-2 от 29.03.2022 технико-экономические показатели Базы. Данная информация была направлена финалистам открытого международного конкурса на разработку архитектурно-градостроительных решений территории «Горская», заказчиком которого является Инвестор при поддержке АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», для учета в разрабатываемых материалах по развитию Территории.

Кроме того, обращаю Ваше внимание, что развитие Территории не предполагает освоение земельных участков, на которых расположено автотранспортное предприятие АО «Третий Парк». При этом санитарно-защитная зона предприятия учтена при разработке концепции. Также АО «Третий Парк» обратилось в адрес Инвестора с письмом, где предложило рассмотреть возможность совместного сотрудничества по техническим вопросам на этапе проектно-строительных работ в части создания инженерной инфраструктуры.

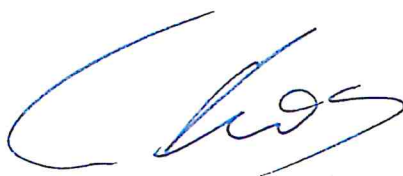
Реализация предложенной Инвестором концепции развития Территории существенно улучшит инвестиционный и экономический климат Санкт-Петербурга и Российской Федерации в целом.

В связи с изложенным, с целью исполнения Соглашения, прошу Вас оказать содействие в реализации проекта освоения Территории.

Приложение:

1. Копия письма ООО «Мегалайн» исх. № 250 от 25.03.2022
2. Копия письма ООО «Мегалайн» исх. № 257 от 28.03.2022
3. Копия письма КПООС исх. №01-352/22-1-1 от 10.03.2022
4. Копия письма КПООС исх. №01-352/22-1-2 от 29.03.2022
5. Копия письма АО «Третий Парк» исх. № 818 от 05.04.2022 на 1 л.

С уважением,  
Генеральный директор



Г.П. Корупятник