

«06» апреля 2022 № 292

вх №01-21-3937/22-0-0 от 14.04.22

**Председателю
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга**

Р.А.Голованову

вх № 05-15-31677/22-0-0 от 06.04.2022

**Председателю
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулакову

вх № 01-47-18214/22 от 07.04.22

**Председателю
Комитета по градостроительству
и архитектуре**

Ю.Е.Киселевой

Уважаемый Роман Алексеевич!

Уважаемый Леонид Владимирович!

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение о сотрудничестве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» и Правительством Санкт-Петербурга в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по вопросу реализации инвестиционных проектов, в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее - Территория).

За истекший период ООО «Мегалайн» был осуществлен ряд мероприятий, направленных на выполнение Соглашения, в том числе:

- 14.09.2021 г. ООО «Мегалайн» подписало дорожную карту сопровождения Проекта с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».
- 16.12.2021 проект развития Территории в рамках заседания Наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» был представлен Президенту РФ В.В. Путину, как пример программы Агентства «Новая миссия городов». Проект был отмечен в Протоколе заседания наблюдательного

совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» №03 от 16.12.2022.

- 19.11.2021 в целях разработки наилучшего решения по развитию территории был объявлен старт открытого международного конкурса на разработку архитектурно-градостроительных решений территории «Горская» при поддержке АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее – Конкурс). В состав жюри были приглашены в том числе, представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.
- 03.02.2022 на заседании жюри были выбраны три финалиста Конкурса.

В соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №1-11-286 от 06.08.2021 должна быть подготовлена документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Приморское шоссе от Моховой ул. до КАД со строительством путепровода через железнодорожные пути в пос. Лисий Нос» (далее – ППТиПМ). Заказчиком является ООО «Специализированный застройщик «УнистройРегион-1».

Считаю, что Территорию необходимо учитывать для наиболее эффективной проработки транспортной концепции Санкт-Петербурга и предотвращения неэффективного использования земельных ресурсов города вне зависимости от правообладателей и пользователей данных участков.

В целях перспективного развития и разработки транспортного каркаса Территории прошу Вас организовать взаимодействие заказчика ППТиПМ и ООО «Мегалайн» в целях развития данной локации.

С уважением,
Генеральный директор



Г.П. Корупятник