

«04» апреля 2022 № 273

**Председателю
Комитета по инвестициям**

вх № 01-21-3414/22-0-0 от 04.04.22

Р.А. Голованову

вх № 01-47-17563/22 от 05.04.22

**Председателю
Комитета по градостроительству
и архитектуре**

Ю.Е. Киселевой

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

Уважаемый Роман Алексеевич!

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение о сотрудничестве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» и Санкт-Петербургом в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по вопросу реализации инвестиционных проектов, в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее – Территория).

В состав Территории в том числе входят земельные участки по адресу:

- г. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 18 (юго-восточнее дома 140, сооружение 2, литера А), кадастровый номер 78:34:0004444:1104 (далее – Участок 1);
- г. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 80, кадастровый номер 78:34:0000000:8789 (далее – Участок 2).

ООО «СПб УЦ «СФЕРА», являющееся дочерней компанией ООО «Мегалайн», обратилось в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) с заявлением о предоставлении земельного участка без торгов 21.01.2021 вх. №01-58-520/22-0-0 (далее – Заявление) для размещения объекта проведения научных исследований в отношении Участка 1.

По результатам рассмотрения Заявления Комитетом было принято решение об отказе в предоставлении Участка 1 без проведения торгов на основании распоряжения №67-р от

15.02.2022 в связи с предоставлением Участка 1 на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическому лицу.

В сопроводительном письме исх. №01-58-520/22-0-1 от 15.02.2022 Комитет также сообщил, что Участок 1 входит в состав территории, на которую подготовлен и утвержден в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории, ограниченный береговой линией Невской губы, Комплексом защитных сооружений от наводнений, границами территориальных зон «ТР5-2» и «ТИ1-1» (далее-ППТиПМ). ППТиПМ является нереализованным в части строительства сетей инженерно-технического обеспечения. На основании чего отсутствует возможность подключения Участка 1 к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

21.09.2021 ООО «СПб УЦ «СФЕРА» направило в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга (далее – КЭИЮ) письмо, в котором сообщило, что распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 211-1112 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной береговой линией Невской губы, Комплексом защитных сооружений от наводнений, границами территориальных зон «ТР5-2» и «ТИ1-1», проектируемым проездом, в Приморском районе» (далее – Распоряжение 1) отменено Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 22.01.2018 № 211-16 (далее – Распоряжение 2) в связи с истечением срока подготовки документации по планировке территории.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 25.10.2021 исх. №16177/48 сообщило, что направило в КЭИЮ информационное письмо от 12.10.2021 № Исх-15439/48 о невозможности подключения (технологического присоединения) Участка 2, смежного с Участком 1, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В письме сообщается, что Участок 2 входит в состав территории, на которую отсутствует разработанный и утвержденный в установленном порядке ППТиПМ.

В связи с изложенным, прошу устранить противоречие между письмом Комитета исх. №01-58-520/22-0-1 от 15.02.2022 и Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 22.01.2018 № 211-16.

Приложение:

- письмо ООО «СПб УЦ «СФЕРА» исх. №13 от 24.09.2021 на 1 л.
- письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. №16177/48 от 25.10.2021 на 2 л.
- письмо Комитета по инвестициям исх. №01-58-520/22-0-1 от 15.02.2022 на 1 л.
- Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 22.01.2018 № 211-16 на 1 л.

С уважением,
Генеральный директор



Г.П. Корусятник

ООО "Санкт-Петербургский учебный центр "Сфера"
(ООО "СПБ УЦ "СФЕРА")

194214, г. Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 31, лит. А, цокольный этаж, помещение 1-Н,
ком. №22

ИНН: 7811644055 КПП: 780201001 ОГРН: 1177847119900

24 сентября 2021 № 13

ИРН 154-18

Генеральному директору
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
А.Н. Данилову

Председателю
Комитета по энергетике и инженерному
обеспечению Санкт-Петербурга
А.С. Бондарчуку

Уважаемый Александр Николаевич!
Уважаемый Андрей Сергеевич!

ООО «СПБ УЦ «СФЕРА» обратилось в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга с заявлением о предоставлении земельного участка без торгов 25.06.2021 вх. № №01-58-6863/21-0-0 для размещения объекта среднего и высшего профессионального образования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 80, кадастровый номер 78:34:0000000:8789.

В соответствии с «Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования», утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 656 от 21.07.2015 года, СПб ГБУ «Управление инвестиций» направило запрос в целях подготовки заключения на инженерное обеспечение указанного в данном письме объекта в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга (далее-Комитет).

Комитет письмом от 02.07.2021 № 01-16-14336/21-0-1 сообщил о невозможности подготовки заключения, содержащего технические условия подключения и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) в связи с отказом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в выдаче технических условий подключения.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 02.07.2021 № исх-10137/48 сообщил об отсутствии возможности подготовки технических условий подключения по причине того, что указанный участок входит в состав территории, на которую подготовлен и утвержден в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории, ограниченный береговой линией Невской губы, Комплексом защитных сооружений от наводнений, границами территориальных зон «ТР5-2» и «ТИ1-1» (далее-ППТиПМ). ППТиПМ является нереализованным в части строительства сетей инженерно-технического обеспечения.

Однако распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 211-1112 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной береговой линией Невской губы, Комплексом защитных сооружений от наводнений, границами территориальных зон «ТР5-2» и «ТИ1-1», проектируемым проездом, в Приморском районе» отменено Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 22.01.2018 года № 211-16 в связи с истечением срока подготовки документации по планировке территории.

Таким образом, отсутствуют основания для отказа в выдаче технических условий подключения.

ООО «СПБ УЦ «СФЕРА» планирует повторно обратиться в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга с заявлением о предоставлении данного земельного участка без торгов для размещения объекта среднего и высшего профессионального образования.

В связи с изложенным, прошу Вас рассмотреть вопрос о выдаче технических условий подключения.

Генеральный директор



Тарлова А.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Каналергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОК110 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

25. 10. 2021

№ *Исх-16177/48*

На № 13 от 24.09.2021

Генеральному директору
ООО «СПБ УЦ «Сфера»

Тарловой А.С.

Удельный пр., д. 31, лит. А,
пом. 1-Н, ком. № 22,
Санкт-Петербург, 194214

Уважаемая Анастасия Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта среднего и высшего профессионального образования по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 80, кадастровый номер 78:34:0000000:8789, (далее – Объект), сообщаю следующее.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению подготовлено информационное письмо о возможности подключения (технологического присоединения) Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 12.10.2021 № Исх-15439/48.

Приложение:

Копия письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.10.2021 № Исх-15439/48 – на 1 л. в 1 экз.

**Директор Дирекции подключений и
обработки данных об абонентах**

[Подпись]
Д.А. Зверев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41, Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Комитет по инвестициям
№ 01-58-520/22-0-1
от 15.02.2022



Генеральному директору
ООО «Санкт-Петербургский учебный
центр «Сфера»

Тарловой А.С.

Удельный проспект, дом 31, лит. А,
цокольный этаж, помещение 1-Н,
ком. № 22, Санкт-Петербург, 194214

spbsfera@bk.ru

Уважаемая Анастасия Сергеевна!

В соответствии с разделом 5 Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, обществом с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский учебный центр «Сфера» было подано заявление от 21.01.2022 № 01-58-520/22-0-0 (далее – Заявление) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 18 (юго-восточнее дома 140, сооружение 2, литера А) (далее – Участок), кадастровый номер 78:34:0004444:1104 о предоставлении земельного участка без проведения торгов, для размещения объекта проведения научных исследований.

По результатам рассмотрения Заявления было принято решение об отказе в предоставлении вышеуказанного земельного участка без проведения торгов по основанию, указанному в распоряжении Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов от 15.02.2022 № 67-р.

Дополнительно сообщая, что Участок входит в состав территории, на которую разработан и утвержден проект планировки и проект межевания территории, ограниченной береговой линией Невской губы, Комплексом защитных сооружений от наводнений, границами территориальных зон «ТРС-2» и «ТИ1-1» (далее – ППТ и ПМ). ППТ и ПМ является нереализованным в части строительства сетей инженерно-технического обеспечения. В настоящее время отсутствует возможность подключения Участка к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Кроме того, разрешенное использование Участка, закрепленное в государственном кадастре недвижимости – «для размещения складских объектов» не соответствует цели использования Участка, указанной в Заявлении – «проведение научных исследований».

За более подробной информацией Вы можете обратиться по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, лит. А. Телефон: (812) 246-16-61 (понедельник – четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
Комитета

Ю.Б. Ханькова
246-17-94

Л.Н.Бакаева

ОК № 18
от марта 22



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2022

№ 67-р

**Об отказе
в предоставлении земельного участка
без проведения торгов**

По результатам рассмотрения заявления общества с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский учебный центр «Сфера» о предоставлении земельного участка без проведения торгов от 21.01.2022 № 01-58-520/22-0-0, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 18 (юго-восточнее дома 140, сооружение 2, литера А), с кадастровым номером 78:34:0004444:1104 (далее – Участок):

1. Отказать в предоставлении Участка без проведения торгов в силу пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку испрашиваемый Участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическому лицу.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Р.А.Голованов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2018

№ 211-16

Об отмене распоряжения Комитета
по градостроительству и
архитектуре от 28.12.2016 №211-1112

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.01.2015 №4-5 "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 №438 "Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории", в связи с истечением срока подготовки документации по планировке территории, содержащегося в решении о подготовке документации по планировке территории:

1.Отменить распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.12.2016 №211-1112 "О подготовке документации по планировке территории, ограниченной береговой линией Невской губы, Комплексом защитных сооружений от наводнений, границами территориальных зон "ТР5-2" и "ТИ1-1", проектируемым проездом, в Приморском районе".

2.Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительной политики М.М.Мясоедова.

Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга

В.А.Григорьев