

«09» июня 2022 № 502

**Генеральному директору СПб ГБУ «Центра
транспортного планирования Санкт-
Петербурга»**

Р.А. Тертеряну

Уважаемый Рубен Андрикович!

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение о сотрудничестве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» (далее-Инвестор) и Санкт-Петербургом в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга (далее-Комитет) по вопросу реализации инвестиционных проектов, в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее – Территория).

По итогам совещания, проведенного 17.03.2022 в Комитете, Инвестор направил в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга концепцию развития территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее-Концепция).

Комитет письмом от 20.05.2022 №01-21-3038/22-0-2 указал замечания, представленные СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга» (далее-ЦТП) в части несоответствия эскизных решений Концепции требованиям Нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 №257 (далее – НГП) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП).

ЦТП, рассмотрев направленную Инвестором уточненную Концепцию в части анализа схемы транспортной доступности Территории (далее-Схема), письмом от 04.05.2022 №01-44-2174/22 подтвердил принятие Схемы для дальнейшего проектирования.

Инвестором для выполнения проектных материалов приняты следующие мероприятия для обеспечения транспортной доступности Территории:

-демонтаж железнодорожных путей от ж/д станции «Лисий Нос», включая объекты со следующими кадастровыми номерами:

- 78:34:0000000:8427
- 78:34:0004444:1105
- 78:34:0000000:8429

-реконструкция Морского проспекта с размещением магистрали районного значения с шириной красных линий 35 метров;

-строительство транспортной развязки на пересечении продолжения Морского проспекта и Приморского шоссе;

-строительство продолжения Ореховской улицы в категории улицы местного значения;
-ремонт Проектируемой улицы, обеспечивающей подключение Территории к Приморскому шоссе.

На основании изложенного, компания «Мегалайн» выполнила два варианта эскизных решений схемы транспортного обслуживания Территории (далее- Варианты транспортного каркаса).

Варианты транспортного каркаса выполнены в соответствии с требованиям НГП и СП, позволяют подключить все земельные участки, расположенные в границах Территории, к улично-дорожной сети, разместить остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта на магистральных улицах и обустроить разворотные кольца на тупиковых улицах для разворота общественного транспорта в соответствии с п.11.22 СП.

Создание благоустроенной пешеходной зоны вдоль береговой линии Невской губы позволит обеспечить условия для ее комфортного круглогодичного повседневного использования горожанами и туристами.

По итогам выбора и согласования ЦТП одного из Вариантов транспортного каркаса будут выполнены и направлены на рассмотрение следующие материалы:

- расчеты перспективной нагрузки на элементы улично-дорожной сети в зоне тяготения;
- прогноз распределения интенсивности движения и оценка пропускной способности элементов улично-дорожной сети;
- анализ возможности реализации необходимых мероприятий по реконструкции и строительству улично-дорожной сети;
- предложения по иным мероприятиям, необходимым по обеспечению Территории транспортной инфраструктурой;
- расчет антропогенной нагрузки на лесные насаждения;
- расчет необходимого расстояния для соблюдения пожарной и санитарной безопасности на границах городских лесов;
- расчет мест хранения индивидуального транспорта.

В связи с изложенным, прошу Вас рассмотреть и согласовать один Вариант транспортного каркаса из двух предлагаемых Инвестором.

Дополнительно прошу Вас сообщить сведения о планируемом размещении трамвайной линии вблизи Территории для учета при выполнении Концепции.

Приложение:

- копия письма Комитета от 20.05.2022 №01-21-3038/22-0-2 на 4л.
- Пояснительная записка на 4 л.
- Два Варианта транспортного каркаса электронном виде в формате *.dwg.

С уважением,
Генеральный директор



Г.П. Корупятник