

«26» мая 2022 № 434

вх № 01-16-10645/22 от 26.05.22

**Председателю
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

С.Д. Протасову

Уважаемый Станислав Дмитриевич!

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение (далее-Соглашение) о сотрудничестве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» и Правительством Санкт-Петербурга в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по вопросу реализации инвестиционных проектов, в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее - Территория).

За истекший период ООО «Мегалайн» был осуществлен ряд мероприятий, направленных на выполнение Соглашения, в том числе:

- 14.09.2021 г. ООО «Мегалайн» подписало дорожную карту сопровождения Проекта с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

- 16.12.2021 проект развития Территории в рамках заседания Наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» был представлен Президенту РФ В.В. Путину, как пример программы Агентства «Новая миссия городов». Проект был отмечен в Протоколе заседания наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» №03 от 16.12.2022.

- 19.11.2021 в целях разработки наилучшего решения по развитию территории был объявлен старт открытого международного конкурса на разработку архитектурно-градостроительных решений территории «Горская» при поддержке АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее – Конкурс). В состав жюри были приглашены в том числе, представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

- 03.02.2022 на заседании жюри были выбраны три финалиста Конкурса.

- 16.05.2022 финалистами Конкурса сданы итоговые работы.

В границах Территории предполагаются к размещению следующие объекты капитального строительства:

1. Инновационные центры (объекты проведения научных исследований);
2. Объекты LIGHT INDUSTRIAL (транспортно-логистический комплекс);
3. Гостиницы (объекты гостиничного обслуживания, включающие специализированные сервисные помещения);
4. Музей и культурный центр (объекты культурно-досуговой деятельности);
5. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для развития Территории.

С целью определения возможностей инженерного обеспечения объектов перспективной застройки делового назначения, планируемой к размещению на Территории, прошу Вас сообщить следующую информацию:

- Головные источники инженерного обеспечения (существующие, реконструируемые, планируемые к строительству), наличие резерва мощности;
- Перечень мероприятий на головных источниках и магистральных сетях, необходимых для подключения рассматриваемой территории;
- Возможные точки подключения к существующим или планируемым к строительству сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения и к головным источникам, в том числе графические схемы с их плановым положением (при наличии возможности).
- Возможные сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (с учетом сроков реализации мероприятий по ликвидации технических ограничений в подключении);

Ориентировочные инженерные нагрузки Территории составляют:

Водоснабжение – 2321,2 куб.м/сут;

Водоотведение:

- хозяйственно-бытовые стоки – 893,7 куб.м/сут,

- поверхностные стоки – 1982,5 куб.м/сут;

Теплоснабжение – 66,46 Гкал/час;

Газоснабжение (на нужды теплоснабжения) – 9835,15 н.куб.м/час;

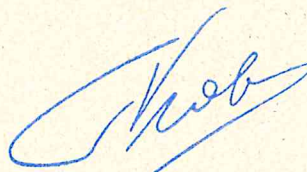
Электроснабжение:

- 68 970,1 кВт.

Приложение:

1. Копия Соглашения на 4 л.
2. Архитектурная концепция развития Территории на 93 л.
3. Пояснительная записка к Архитектурной концепции развития Территории на 9 л.
4. Таблица расчета инженерных нагрузок на 4 л.

С уважением,
Генеральный директор



Г.П. Корупятник