

23 ноября 2021 № 812
вх. № 07-114-4378/21-12-0 от 24.11.21

Губернатору Санкт-Петербурга
Беглову А.Д.

Уважаемый Александр Дмитриевич!

04.06.2021 в рамках Петербургского Международного Экономического Форума – 2021 было заключено соглашение о сотрудничестве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мегалайн» и Правительством Санкт-Петербурга в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга (далее — «Соглашение о сотрудничестве») по вопросу реализации инвестиционных проектов, в том числе о развитии территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» (далее — «Территория»).

ООО «Мегалайн» разработал Концепцию развития Территории (далее — «Концепция»).

Три основных направления выступают драйверами ее развития:

- **IT-деревня.** Кластер инновационных центров. Основная задача формирования нового IT-кластера состоит в развитии перспективных высокотехнологичных направлений, таких как квантовые технологии, нейротехнологии и искусственный интеллект, системы распределенного реестра, робототехника и сенсорика, технологии виртуальной и дополненной реальности, технологии беспроводной связи и новые материалы. Планируется создание кампусов отечественных и зарубежных IT-компаний.
- **Объекты нового промышленного формата Light industrial (транспортно-логистический комплекс).** Планируется размещение современных многофункциональных складских и производственных объектов гибкой планировки, с возможностью формирования относительно небольших площадей для малого и среднего бизнеса.
- **Туристическая инфраструктура с многофункциональными гостиничными комплексами.** Размещение объектов гостиничного назначения обусловлено местоположением Территории на небольшом удалении от центральной части города и востребованностью мест размещения и возможностей для проведения публичных мероприятий (конгрессов, конференций, выставок и ярмарок продукции). Планируется создание условий для развития промышленного туризма в рамках единой экосистемы.

Также планируется создание общедоступной набережной как нового центра притяжения, велодорожек и иной инфраструктуры, обеспечивающих комфортную городскую среду.

- **Музей Дамбы и культурный центр.** Планируется создание музеиного комплекса, посвященного истории строительства и функционирования Комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений, и организация культурного пространства. Объединение вышеуказанных драйверов развития Территории позволит сформировать новый имидж современной российской промышленности и инноваций.

Наша компания планирует представлять данную концепцию развития на Российском инвестиционном форуме, который состоится с 17 по 19 февраля 2022 года в Сочи. А также нами запланировано объявление финалистов Международного архитектурного конкурса, проводимого совместно с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», объявление которого состоялось 19 ноября 2021 года при участии представителя Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга. В связи с чем просим включить нашу организацию в состав делегации от Санкт-Петербурга, а также предоставить площади для размещения макета проекта.

С уважением,

Генеральный директор



Г.П. Корупятник