

АО "Морион"

109052, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Нижегородский,
ул. Новохохловская д. 23, стр. 1 этаж/офис 1/14, пом.1
ИНН: 7722497641 КПП: 772201001 ОГРН: 1217700076527

29 сентября 2021 г. № 04

Комитет по инвестициям
№ 01-40-10473/21-0-0
от 29.09.2021



**Председателю
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга**

Голованову Р.А.

Уважаемый Роман Алексеевич!

В соответствии с требованиями пункта 3 Порядка признания инвестиционного проекта стратегическим инвестиционным проектом Санкт-Петербурга, инвестора – стратегическим инвестором Санкт-Петербурга и порядка признания организации стратегическим партнером Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2017 № 853, направляю обращение о присвоении инвестиционному проекту «Создание транспортно-логистического комплекса на территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений "Горская"» применительно к земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 80» (далее – Проект) статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, инвестору – статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга.

Приложение: материалы, подтверждающие соответствие Проекта требованиям, установленным в Законе Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-38, согласно описи.

Генеральный директор



И.А. Максимова

АО "Морион"

109052, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Нижегородский,
ул. Новохохловская д. 23, стр. 1 этаж/офис 1/14, пом.1
ИНН: 7722497641 КПП: 772201001 ОГРН: 1217700076527

«29» сентября 2021 г. № 04

**Председателю
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга**

Голованову Р.А.

Опись документов

прилагаемых к обращению о присвоении инвестиционному проекту «Создание транспортно-логистического комплекса на территории бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений «Горская» применительно к земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 80 (далее - Проект) статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, инвестору - статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга

1.	Описание инвестиционного Проекта	27 листа	2 экз.
2.	Предварительное обоснование инвестиций по Проекту	74 листа	2 экз.
3.	Справочный материал к предварительному обоснованию инвестиций по Проекту (формат А3)	4 листа	2 экз.
4.	Финансовая модель инвестиционного Проекта (формат А3)	43 листа	2 экз.
5.	Инструкция к финансовой модели инвестиционного Проекта	30 листов	2 экз.
6.	Книга допущений к финансовой модели инвестиционного Проекта	21 лист	2 экз.
7.	Справка от 29.09.2021 г. о соответствии требованиям, установленным в статье 3 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга».	9 листов	2 экз.
8.	Проект соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта между г. Санкт-Петербург и АО «Морион» на сумму 9,438 млрд. руб.	10 листов	2 экз.
9.	Заключение ООО «Найт Фрэнк Санкт – Петербург» о проведении технологического аудита инвестиционного проекта строительства транспортно-логистического комплекса от Сентября 2021:		
9.1	Оригинал Заключения	15 листов	1 экз.
9.2	Копия Заключения	16 листов	1 экз.

10.	Копии учредительных документов:		
10.1	Копия паспорта генерального директора Максимовой И.А.	2 листа	2 экз.
10.2	Копия листа записи ЕГРЮЛ о регистрации юридического лица от 24.02.2021 г.	5 листов	2 экз.
10.3	Копия Решения №1 об учреждении Акционерного общества от 15.02.2021 г.	3 листа	2 экз.
10.4	Копия устава АО «Морион» (редакция №2)	12 листов	2 экз.
10.5	Копия Решения №2 от 31.03.2021 г. об утверждении новой редакции Устава и назначении Генерального директора Общества	3 листа	2 экз.
10.6	Копия листа записи ЕГРЮЛ об изменении сведений о юридическом лице от 08.04.2021 г.	4 листа	2 экз.
10.7	Копия листа записи ЕГРЮЛ об исправлении ошибок в сведениях о юридическом лице от 14.05.2021 г.	3 листа	2 экз.
10.8	Копия свидетельства Федеральной налоговой службы о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 24.02.2021	1 лист	2 экз.
10.9	Копии документов, подтверждающих назначение на должность руководителя организации, заверенных подписью и печатью юридического лица (приказ №2 от 01.04.2021 г.)	1 лист	2 экз.
10.10	Письмо о бухгалтерской отчетности и аудиторском заключении заявителя от 29.09.2021 г.	1 лист	2 экз.
10.11	Справка о наличии или отсутствии проведения в отношении организации процедур реорганизации, ликвидации, банкротства за последние пять лет, подписанная руководителем или уполномоченным лицом от 24.08.2021 г.	1 лист	2 экз.
11	Копия документов о промежуточной бухгалтерской и налоговой отчетности:		
11.1	Бухгалтерский баланс на 31.08.2021 г.	2 листа	2 экз.
11.2	Отчет о финансовых результатах за период с 24.02.2021 по август 2021 г.	2 листа	2 экз.
11.3	Справка № 465988 об отсутствии задолженности перед бюджетами различных уровней от 26.08.2021, подписанная руководителем организации	1 лист	2 экз.
12.	Документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных средств на реализацию предложенного инвестиционного проекта и/или предоставление заявителю заемных и/или иных привлеченных средств на реализацию предложенного инвестиционного проекта от организации и/или физического лица, финансирующей(-го) предложенный инвестиционный проект		
12.1	Договор инвестиционного займа №1-500 от 23.08.2021 с ООО «Мегалайн» на сумму 1 500 151 559,22 руб.	5 листов	1 экз.
12.2	Копия Договора инвестиционного займа №1-500 от 23.08.2021 с ООО «Мегалайн» на сумму 1 500 151 559,22 руб.	6 листов	1 экз.

12.3	Выписка операций по лицевому счету ООО «Мегалайн» №40702810840000028809, открытому в ПАО «Сбербанк», от 23.08.2021 г. на сумму 1 509 951 583,71 руб.	4 листа	2 экз.
12.4	Копия справки Северо-Западного Банка ПАО «Сбербанк» о предварительной готовности предоставить финансирование инвестиционного проекта №СЗБ-60-20-03-исх/80 от 15.09.2021 на сумму 7 937 536,41 тыс. руб.	1 лист	2 экз.
13	Справка о наличии у инвестора, реализующего стратегический инвестиционный проект, опыта по реализации инвестиционных проектов аналогичной отраслевой принадлежности соответствующей стоимости:		
13.1	Подтверждение опыта по реализации инвестиционных проектов аналогичной отраслевой принадлежности соответствующей стоимости	38 листов	2 экз.
13.2	Список акционеров АО «Морион»	1 лист	1 экз.
13.2	Копия списка акционеров АО «Морион»	2 листа	1 экз.
13.3	Копия Уведомления о выполнении операций в реестре АО «Морион»	1 лист	2 экз.
14.	Документация на CD-диске (пункты 1-6)		1 экз.

Генеральный директор



И.А. Максимова