

ООО "РТГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

197342, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, Ш ЛАНСКОЕ, ДОМ 8
ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н, ОФ 5
ИНН: 7814788520 КПП: 781401001 ОГРН: 1217800047520

09 ноября 2021 № 23

Вх. № 01-40-12201/21-0-0 от 11.11.21.

**Председателю Комитета по
инвестициям Санкт-Петербурга
Р.А. Голованову**

Уважаемый Роман Алексеевич!

ООО «РТГ Девелопмент» намерено осуществить реализацию инвестиционного проекта «Строительство спорт-отеля на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий нос, Приморское шоссе, участок 19 (юго-западнее дома 140, сооружение 2, литера А), кадастровый номер 78:34:0004444:1138». Площадь участка – 259 607 кв.м.

Просим Вас провести экспертизу материалов для присвоения инвестиционному проекту и инвестору стратегического статуса в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнёрах Санкт-Петербурга».

Приложение:

Опись прилагаемых материалов в 2 экз. на 6 л.

Прилагаемые документы в 2 экз. на 772 л.

С уважением,
Генеральный директор



К.Н. Анадеева

Скоринова Татьяна Николаевна
Тел: +7 (921) 951 25 17
t.skorinova@story.org.ru

ООО "РТГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

197342, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, Ш ЛАНСКОЕ, ДОМ 8
ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н, ОФ 5
ИНН: 7814788520 КПП: 781401001 ОГРН: 1217800047520

Опись представляемых ООО «РТГ Девелопмент» документов к заявлению № 23 от 09.11.2021г. о присвоении инвестиционному проекту «Строительство спорт-отеля на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 19, (юго-западнее дома 140, сооружение 2 литера А), кадастровый номер: 78:34:0004444:1138» статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, инвестору - ООО «РТГ Девелопмент» - статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование документа	Количество во экз.	Количество страниц, всего
1.	Обращение о присвоении инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, инвестору - статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга	2	2
2.	Описание инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации	2	48
3.	Предварительное обоснование инвестиций – технико-экономическое обоснование реализации проекта	2	160
4.	Финансовая модель инвестиционного проекта на листах формата А3	2	112
5.	Инструкция к финансовой модели инвестиционного проекта	2	62
6.	Книга допущений финансовой модели проекта строительства курортного отеля	2	64
7.	Справка о соответствии инвестиционного проекта и инициатора требованиям, установленным в статье 3 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 "О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга" от 09.11.2021г. № б/н	2	14
8.	Копия паспорта представителя ООО «РТГ Девелопмент»	2	2
9.	Доверенность, выданная представителю ООО «РТГ Девелопмент» от 30.08.2021г. №б/н	2	2
10.	Протокол №1 общего собрания учредителей ООО «РТГ Девелопмент» от 23.03.2021г., в том числе о назначении генерального директора	2	10
11.	Приказ №01/2021 от 26.03.2021г. О вступлении в должность генерального директора и назначении главного бухгалтера	2	2
12.	Лист записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица ООО «РТГ Девелопмент» от 26.03.2021г.	2	12
13.	Свидетельство о постановке на учет организации в налоговом органе от 26.03.2021г.	2	4
14.	Устав ООО «РТГ Девелопмент»	2	26
15.	Выписка из ЕГРЮЛ ООО «РТГ Девелопмент» от 09.11.2021г.	2	14
16.	Заключение АО «Найт Фрэнк Санкт-Петербург» о проведении технологического аудита инвестиционного проекта, включающее заключение относительно возможности реализации инвестиционного проекта с применением технологий, предусмотренных инвестиционным проектом, эффективности и	2	30

	экологической безопасности применения данных технологий, подтверждение уровня капитальных затрат.		
17.	Бухгалтерский баланс на 30.09.2021 г., Отчет о финансовых результатах за 26.03.2021г. – сентябрь 2021г.	2	10
18.	Справка об отсутствии аудиторского заключения от 09.11.2021 №б/н	2	2
19.	Договор инвестиционного займа № 1-023 от 28.09.2021г. между ООО «РТГ Девелопмент» и АО «Совенго Плюс» на сумму 1 023 681 981,45 руб.	2	12
21.	Документ, подтверждающий наличие у ООО АО «Совенго Плюс» собственных средств на реализацию инвестиционного проекта - выписка операций по лицевому счету 40702810640000086740 на 28.09.2021 г. на сумму 3 355 114 608,28 руб. Дата формирования выписки - 29.09.2021г.	2	2
22.	Справка Северо-Западного Банка ПАО Сбербанк о предварительной готовности предоставить финансирование инвестиционного проекта «Строительство спорт-отеля на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 19, (юго-западнее дома 140, сооружение 2 литера А), кадастровый номер: 78:34:0004444:1138» № СЗБ-60-20-03-исх/105 от 01.11.2021г. на сумму 2 772 млн руб.	2	18
23.	Справка об отсутствии проведения в отношении ООО «РТГ Девелопмент» процедур реорганизации, ликвидации, банкротства за последние пять лет от 09.11.2021г. №б/н	2	2
24.	Справка об отсутствии задолженности перед бюджетами различных уровней № б/н от 09.11.2021г.	2	2
25.	Справка №373247 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней штрафов, процентов на 30.09.2021г.	2	2
26.	Предварительный договор о заключении договора возмездного оказания услуг с гостиничным оператором ООО «Рашэн Менеджмент Хотэл Кампани» № Горская-21Д1868 от 27.09.2021г.	2	5
27.	Выписка из ЕГРЮЛ ООО «РМХК» от 09.11.2021г.	2	26
28.	Письмо от 20.09.2021г. №РМНС-169/21-о ООО «РМХК» об опыте работы, об отелях и номерном фонде, находящихся в управлении организации. Свидетельства о классификации отелей.	2	16
29.	Проект соглашения о реализации инвестиционного проекта, составленный в соответствии со статьей 6-1 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 "О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга". Объем инвестирования по строительству бизнес-отеля составит не менее 2,476 млрд руб.	2	20
30.	Инвестиционный договор № 10-07-14-ГОС от 23.07.2014г. с Приложением №1, Приложением №2, дополнительное соглашение №1 от 14.12.2015г. с Приложением №1, Приложением №2, акт приёма-передачи от 03.10.2016г. инвестиционного объекта по инвестиционному договору № 10-07-14-ГОС от 23.07.2014г.	2	29

31.	<p>Документы, подтверждающие ввод объекта, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта аналогичной отраслевой принадлежности, в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.08.2016г. № 78-15-46-2016, - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.08.2016г. № 78-15-47-2016, - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.08.2016г. № 78-15-48-2016 	2 2 2	4 8 4
32.	<p>Акт приемки законченного строительством объекта №1 от 03.10.2016г.</p> <p>Акт приемки законченного строительством объекта №2 от 03.10.2016г. (форма КС-11)</p> <p>Акт приемки законченного строительством объекта №3 от 03.10.2016г. (форма КС-11)</p> <p>Акт приемки законченного строительством объекта №4 от 03.10.2016г. (форма КС-11)</p> <p>Акт приемки законченного строительством объекта №5 от 03.10.2016г. (форма КС-11)</p> <p>Акт приемки законченного строительством объекта №6 от 03.10.2016г. (форма КС-11)</p>	2 2 2 2 2 2	8 8 10 6 6 8
33.	<p>Описание инвестиционного проекта, финансовая модель инвестиционного проекта, книга допущений финансовой модели проекта строительства спорт-отеля, предварительное обоснование инвестиций в электронном виде на электронном материальном носителе (CD диск)</p>	1	-

Генеральный директор



К.Н. Анадеева

Пронумеровано, прошито и скреплено
печалью на _____

_____ листах

