ООО "РТГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
197342, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, Ш ЛАНСКОЕ, ДОМ 8 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н, ОФ 5
ИНН: 7814788520 КПП: 781401001 ОГРН: 1217800047520

«05» октября 2021 г. № 11

вх № 01-40-10817/21-0-0 от 05.10.21

Председателю Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга Р.А. Голованову

Уважаемый Роман Алексеевич!

ООО «РТГ Девелопмент» намерено осуществить реализацию инвестиционного проекта «Строительство СПА-отеля на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 1 (юго-западнее пересечения с Ленинградским шоссе), кадастровый номер: 78:34:0004444:3». Площадь участка – 81 404 кв.м.

Просим Вас провести экспертизу материалов для присвоения инвестиционному проекту и инвестору стратегического статуса в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнёрах Санкт-Петербурга».

Приложение:
Опись прилагаемых материалов в 2 экз. на 6 л.
Прилагаемые документы в 2 экз. на 770 л.

С уважением,
Генеральный директор **К.Н. Анадеева**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТГ Девелопмен» ОГРН 1217800047520 ИНН 7814788520 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Скоринова Татьяна Николаевна
Тел: +7 (921) 951 25 17
t.skorinova@story.org.ru

ООО "РТГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

197342, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, Ш ЛАНСКОЕ, ДОМ 8 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н, ОФ 5
ИНН: 7814788520 КПП: 781401001 ОГРН: 1217800047520

Опись представляемых ООО «РТГ Девелопмент» документов к обращению № 11 от 05.10.2021 о присвоении инвестиционному проекту «Строительство СПА-отеля на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения с Ленинградским шоссе), кадастровый номер: 78:34:0004444:3» статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, инвестору - ООО «РТГ Девелопмент» - статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование документа	Количество экз.	Количество страниц, всего
1.	Обращение о присвоении инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, инвестору - статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга	2	2
2.	Описание инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации	2	48
3.	Предварительное обоснование инвестиций – технико-экономическое обоснование реализации проекта	2	136
4.	Финансовая модель инвестиционного проекта на листах формата А3	2	132
5.	Инструкция к финансовой модели инвестиционного проекта	2	66
6.	Книга допущений финансовой модели проекта строительства курортного отеля	2	60
7.	Справка о соответствии инвестиционного проекта и инициатора требованиям, установленным в статье 3 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 "О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга" от 04.10.2021г. № б/н	2	14
8.	Копия паспорта представителя ООО «РТГ Девелопмент»	2	4
9.	Доверенность, выданная представителю ООО «РТГ Девелопмент» от 30.08.2021г. №б/н	2	2
10.	Протокол №1 общего собрания учредителей ООО «РТГ Девелопмент» от 23.03.2021г., в том числе о назначении генерального директора	2	10
11.	Приказ №01/2021 от 26.03.2021г. О вступлении в должность генерального директора и назначении главного бухгалтера	2	2
12.	Лист записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица ООО «РТГ Девелопмент» от 26.03.2021г.	2	9
13.	Свидетельство о постановке на учет организации в налоговом органе от 26.03.2021г.	2	3
14.	Устав ООО «РТГ Девелопмент»	2	20
15.	Выписка из ЕГРЮЛ ООО «РТГ Девелопмент» от 04.10.2021г.	2	14
16.	Заключение АО «Найт Фрэнк Санкт-Петербург» о проведении технологического аудита инвестиционного проекта, включающее заключение относительно возможности реализации инвестиционного проекта с применением технологий, предусмотренных инвестиционным проектом, эффективности и	2	28

	экологической безопасности применения данных технологий, подтверждение уровня капитальных затрат.		
17.	Бухгалтерский баланс на 30.09.2021 г.	2	4
18.	Отчет о финансовых результатах за 26.03.2021г. – сентябрь 2021г.	2	6
19.	Справка об отсутствии аудиторского заключения от 04.10.2021 №б/н	2	2
20.	Договор инвестиционного займа № 1-037 от 28.09.2021г. между ООО «РТГ Девелопмент» и АО «Совенго Плюс» на сумму 1 037 496 138, 92 руб.	2	11
21.	Документ, подтверждающий наличие у ООО АО «Совенго Плюс» собственных средств на реализацию инвестиционного проекта - выписка операций по лицевому счету 40702810640000086740 на 28.09.2021 г. на сумму 3 355 114 608,28 руб. Дата формирования выписки - 29.09.2021г.	2	2
22.	Справка Северо-Западного Банка ПАО Сбербанк о предварительной готовности предоставить финансирование инвестиционного проекта «Строительство СПА-отеля на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения с Ленинградским шоссе), кадастровый номер: 78:34:0004444:3» № СЗБ-60-20-03-исх/86 от 30.09.2021г. на сумму 1 439 000 000 руб.	2	2
23.	Справка об отсутствии проведения в отношении ООО «РТГ Девелопмент» процедур реорганизации, ликвидации, банкротства за последние пять лет от 24.09.2021г. №б/н	2	2
24.	Справка об отсутствии задолженности перед бюджетами различных уровней № б/н от 04.10.2021г.	2	2
25.	Справка №373247 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней штрафов, процентов на 30.09.2021г.	2	2
26.	Предварительный договор о заключении договора возмездного оказания услуг с гостиничным оператором ООО «Рашэн Менеджмент Хотэл Кампани» № Горская-21Д1867 от 27.09.2021г.	2	5
27.	Выписка из ЕГРЮЛ ООО «РМХК» от 17.09.2021г.	2	26
28.	Письмо от 20.09.2021г. №RMHC-169/21-0 ООО «РМХК» об опыте работы, об отелях и номерном фонде, находящихся в управлении организации. Свидетельства о классификации отелей.	2	16
29.	Проект соглашения о реализации инвестиционного проекта, составленный в соответствии со статьей 6-1 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 "О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга". Объем инвестирования по строительству бизнес-отеля составит не менее 2,476 млрд руб.	2	20
30.	Инвестиционный договор № 10-07-14-ГОС от 23.07.2014г. с приложениями, акт приёма-передачи от 03.10.2016г. инвестиционного объекта по инвестиционному договору № 10-	2	38

	07-14-ГОС от 23.07.2014г., дополнительное соглашение №1 от 14.12.2015г. с приложением.		
31.	Документы, подтверждающие ввод объекта, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта аналогичной отраслевой принадлежности, в эксплуатацию: - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.08.2016г. № 78-15-46-2016, - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.08.2016г. № 78-15-47-2016, - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.08.2016г. № 78-15-48-2016	 2 2 2	 4 8 4
32.	Акт приемки законченного строительством объекта №1 от 03.10.2016г. Акт приемки законченного строительством объекта №2 от 03.10.2016г. (форма КС-11) Акт приемки законченного строительством объекта №3 от 03.10.2016г. (форма КС-11) Акт приемки законченного строительством объекта №4 от 03.10.2016г. (форма КС-11) Акт приемки законченного строительством объекта №5 от 03.10.2016г. (форма КС-11) Акт приемки законченного строительством объекта №6 от 03.10.2016г. (форма КС-11)	2 2 2 2 2 2	8 8 10 6 6 8
33.	Описание инвестиционного проекта, финансовая модель инвестиционного проекта, книга допущений финансовой модели проекта строительства курортного отеля, предварительное обоснование инвестиций в электронном виде на электронном материальном носителе (CD диск)	1	-

Генеральный директор Анадеева К.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Крым Девелопмент» ОГРН 1217800047520 ИНН 7814788520 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ