



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Комитет по инвестициям
№ 01-58-5308/21-0-2
от 23.07.2021



Генеральному директору
ООО «СПб УЦ «СФЕРА»

Бахшиеву Э.Х.

пр. Обуховской Обороны, дом 112,
корп. 2, пом. 202,
Санкт-Петербург, 192012

Gibiskys2020@gmail.com

Уважаемый Эмиль Худаверди оглы!

В соответствии с разделом 5 Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, обществом с ограниченной ответственностью Санкт-Петербургский учебный центр «Сфера» было подано заявление от 17.05.2021 № 01-58-5308/21-0-0 о предоставлении земельного участка, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 26 (южнее дома 140, сооружения 2, литера А), с кадастровым номером 78:34:0004444:1141 (далее – Участок), без проведения торгов для размещения объекта среднего и высшего профессионального образования (далее – Заявление).

По результатам рассмотрения Заявления было принято решение об отказе в предоставлении Участка без проведения торгов по основаниям, указанным в распоряжении Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов от 23.07.2021 № 434-р.

Дополнительно сообщаю, что разрешенное использование Участка, закрепленное в государственном кадастре недвижимости – «водный транспорт», не соответствует цели использования Участка, указанной в Заявлении – «среднее и высшее профессиональное образование».

За более подробной информацией Вы можете обратиться по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, лит. А. Телефон: (812) 246-16-61 (понедельник – четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
Комитета

В.А.Гудз



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2021

№ 434

**Об отказе
в предоставлении земельного участка
без проведения торгов**

По результатам рассмотрения заявления общества с ограниченной ответственностью Санкт-Петербургский учебный центр «Сфера» о предоставлении земельного участка без проведения торгов от 17.05.2021 № 01-58-5308/21-0-0 (далее – Заявление) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 26 (южнее дома 140, сооружения 2, литера А), с кадастровым номером 78:34:0004444:1141 (далее – Участок):

1. Отказать в предоставлении Участка без проведения торгов по следующим основаниям.

1.1. В силу подпункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), поскольку Участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования иному лицу.

1.2. В силу подпункта 17 статьи 39.16 ЗК РФ, поскольку Участок в соответствии с приложением 7 к Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» предназначен для размещения планируемых очистных сооружений и с Заявлением о предоставлении Участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство данных объектов.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета

М.С. Шарипов