ООО "Санкт-Петербургский учебный центр "Сфера"
(ООО "СПБ УЦ "СФЕРА")
194214, г. Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 31, лит. А, цокольный этаж, помещение 1-Н, ком. №22
ИНН: 7811644055 КПП: 780201001 ОГРН: 1177847119900

Исх. № 26 от «24» ноября 2021г.

ПРИНЯТО
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
24 11 2021
ТЕЛ: 246-16-61

Председателю
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Голованову Р.А.

вх №01-58-11868/21-0-0 от 29.10.21
т.к. КИ не выдал решение заявке – исх № 20 от 29.10.21, КИ присвоили такой же Вх № (с пометкой дубляж)

Заявление
о предоставлении земельного участка без проведения торгов

1	Юридическое лицо	**Заявитель:**		
		Полное наименование:		
		ООО «Санкт-Петербургский учебный центр «Сфера»		
		ОГРН <***>:	ИНН<***>:	
		1177847119900	7811644055	
		страна регистрации:	дата регистрации:	
		Российская Федерация	«03» апреля 2017 г.	
		Место нахождения	194214, г. Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 31, лит. А, цокольный этаж, помещение 1-Н, ком. №22	
		почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
		194214, г. Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 31, лит. А, цокольный этаж, помещение 1-Н, ком. №22	+7(812) 748-98-04	spbsfera@bk.ru
		наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
		Доверенность № 01 от 28.10.21 г.		
	Гражданин	гражданин:		
		фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью при наличии):
		документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия: / номер:
			дата выдачи:	кем выдан:
			«_____» _____ _____ г.	

	Место жительства:		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <**>		«_____» _____ _____ г.
	Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <**>		
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		

2	**Прошу предоставить земельный участок без проведения торгов:**	
	Кадастровый номер земельного участка:	78:34:0004444:1104
	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	пп.3 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ
	Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав	Аренда
	Цель использования земельного участка <*>:	Проведение научных исследований (3.9.2)
	Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд	
	Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом	
	Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)	

3	**Способ представления заявления и иных необходимых документов:**			
	В бумажной форме:		В форме электронных документов (электронных образов документов)	
	V	лично		путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте, в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала
		почтовым отправлением		

4	**Способ получения результата предоставления государственной услуги:**			
	В бумажной форме:		В форме электронных документов (электронных образов документов)	
	V	лично		путем размещения на официальном сайте, ссылка на который направляется Комитетом заявителю посредством электронной почты
		почтовым отправлением по адресу: _____	V	путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты
		наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
		Доверенность № 01 от 28.10.21 г.		
5	**Документы, прилагаемые к заявлению:**			
	1	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия)		
	Оригинал (-ы) в количестве ___ экз., на __ л.		Копия (-и) в количестве ___ экз., на __ л.	
	2	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя)		
	Оригинал (-ы) в количестве ___ экз., на __ л.		Копия (-и) в количестве ___ экз., на __ л.	
	3	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)		
	Оригинал (-ы) в количестве ___ экз., на __ л.		Копия (-и) в количестве ___ экз., на __ л.	
6	**Дополнительные сведения:**			
	Предполагаемое место размещения результата инвестирования		Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 18, (юго-восточнее дома 140, сооружение 2, литера А)	
	Примерная площадь земельного участка (кв.м.)		30 923	
	Потребность объекта в инженерных ресурсах:			
	Вид нагрузки		Величина нагрузки	Размерность
	1.	**Водоснабжение:**		
	Хозяйственно-бытовые нужды		4,16	$м^3$/час
	Производственные (технологические) нужды		0, 534	$м^3$/час
	Полив территории		0,016	$м^3$/час
	Пожаротушение:			
	Наружное		-	л/с
	Внутреннее		20	л/с

Количество пожарных кранов (>12 либо <12)		<12	шт.
2.	**Водоотведение:**		
Хозяйственно-бытовые стоки		4,16	$м^3$/час
Производственные стоки		0,534	$м^3$/час
Поверхностные стоки		0,36	$м^3$/час
3.	**Теплоснабжение:**		
Всего, в том числе:		-	Гкал/час
3.1	Отопление	-	Гкал/час
3.2	Вентиляция	-	Гкал/час
3.3	ГВС (макс./ср. часовое)	-	Гкал/час
4.	**Электроснабжение:**		
Всего, в том числе:		1000	кВт
4.1	По I категории надежности	-	кВт
4.2	По II категории надежности	-	кВт
4.3	По III категории надежности	1000	кВт
4.4	Напряжение в сети:	220/380	В
5.	**Газоснабжение:**		
Всего, в том числе:		18,75	$м^3$/час
5.1	Для нужд теплоснабжения	18,75	$м^3$/час
5.2	На технологические нужды	-	$м^3$/час
5.3	Пищеприготовление	-	$м^3$/час
Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (в случае нахождения земельного участка в границах соответствующей нежилой зоны)			
Статус инвестиционного проекта (признание проекта стратегическим, реализация проекта в рамках государственно-частного партнерства)			
Реквизиты правового акта о предоставлении земельного участка для строительства в аренду на инвестиционных условиях, о предоставлении объекта недвижимости для реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного			

	пользования, о заключении соглашения о реконструкции.	
	Срок договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с пунктами 8, 12 статьи 39.8 ЗК РФ	10 лет
7	**Примечание:**	
8	**Подпись**	**Дата**
	Генеральный директор_____ Тарлова А.С.	« » ноября 2021г.

<*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Законом Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
<**> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;
<***> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.